

1

PLANIMETRIA ALLEGATA AL
CERTIFICATO IGIENICO SANITARIO
PROT. N° 2885 DEL 14.4.2011

RELAZIONE TECNICA

Allegata alla richiesta di Certificato Igienico-Sanitario relativo all'insediamento di autodemolizione e auto-rottamazione sito in agro di Massafra - contrada Marzano - S.S. n° 7 via Appia Km 630,00 - in catasto al fg. 53 particella 150;

Ditta: "APPIA ECO s.r.l." con sede legale in Massafra (TA), S.S. N° 7 via Appia km 630, contrada Marzano S.N.; P.IVA 028445660733; -

Amministratore unico: Tramacera Salvatore Cosimo.

PREMESSE

L'insediamento in oggetto comprende alcuni fabbricati, quali (vedi grafici allegati): I°) due locali, adibiti ad uffici, con servizi igienici; II°) due locali adibiti, rispettivamente, a spogliatoio, per dipendenti, e servizi igienici; III°) un locale in struttura prefabbricata, per uso archivio, con servizi igienici; IV°) un ampio locale adibito a officina/pedana di smontaggio ecologico con attigua ampia tettoia in struttura metallica; V°) un ampio locale per uso deposito pezzi di ricambi auto (con attiguo fabbricato composto di piano terra e primo piano interamente inagibile); VI°) un localino per uso deposito; VII°) una piccola tettoia in struttura metallica ubicata nei pressi del lato sud dell'insediamento; VIII°) due separate tettoie, in struttura metallica, per uso deposito pezzi di ricambio autoveicoli, ubicate l'una lungo il lato nord e l'altra lungo il lato est dell'insediamento.

I piazzali sono in gran parte rifiniti con pavimentazione in cls tipo industriale; parte sono adibiti a parcheggio veicoli da demolire, parte a parcheggio per veicoli sottoposti a sequestro giudiziario, parte a camminamenti, parte ad aiuole alberate; a breve distanza dal fabbricato indicato al precedente punto "IV°" (locale officina)) è ubicato, appena rialzato dal piano di campagna, un bilico/pesa per autoveicoli (portata 50.000 kg) collegato al terminale della bilancia elettronica posta nei predetti locali uffici; nei pressi dell'angolo nord-ovest, di fronte ai locali uffici indicati al precedente punto 1, è ubicato un impianto imhoff; altro impianto imhoff è ubicato nei pressi dell'angolo sud-est di fronte al locale spogliatoio indicato al precedente punto 2; nei pressi del lato sud dell'insediamento, quasi in posizione centrale, è ubicato un impianto per il trattamento delle acque meteoriche di prima e seconda pioggia.

L'insediamento è munito di Autorizzazione di Agibilità rilasciato dal Comune di Massafra il 07 agosto 1997 prot. n° 20394/97.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

1. I locali descritti al punto "I°" (sui grafici allegati sono indicati col n° 4) sono adibiti ad uffici per la ricezione del pubblico, comprendono due stanze e due vani w.c. con antibagno; le strutture sono costituite da muri portanti e solaio di copertura in latero-
- af

cemento; gli ambienti sono pavimentati con mattoni di ceramica (monocottura); le pareti e il soffitto sono rifiniti con intonaco civile e tinteggiate con idropittura murale a tempera; gli infissi interni ed esterni sono in lega di alluminio con fodere in vetro e zanzariere esterne; i muri dei locali w.c. sono rivestiti con piastrelle di ceramica smaltate. Per quanto attiene i dati relativi: alla superficie utile di ciascun ambiente e la relativa superficie illuminante naturale diretta, nonché l'altezza utile interna e le attrezzature ed arredo, gli stessi sono riportati, con esito positivo, nell'elaborato grafico allegato.

2. Il locale descritto al punto "II°" (sui grafici allegati è indicato col n° 5) è suddiviso in due ambienti; l'uno è adibito a spogliatoio per operai dipendenti, nel quale sono allocati 4 armadietti, un lavabo con rubinetteria a leva, un porta-asciugamani e un distributore manuale di sapone; l'altro è adibito a bagno munito di water, bidet e ampio piatto doccia con due soffioni; le strutture sono costituite da muri portanti e copertura in pannelli zincati a taglio termico; gli ambienti sono pavimentati con mattoni di ceramica (monocottura); le pareti sono rifinite con intonaco civile e tinteggiate con idropittura murale a tempera; gli infissi interni ed esterni sono in lega di alluminio con fodere in vetro e zanzariere esterne; i muri di entrambi i locali sono rivestiti con piastrelle di ceramica smaltate sino all'altezza di m 2,25. Per quanto attiene i dati relativi alla superficie utile di ciascun ambiente e la relativa superficie illuminante naturale diretta, nonché l'altezza utile interna, gli stessi sono riportati, con esito positivo, nell'elaborato grafico allegato.
3. Il locale descritto al punto "III" (sui grafici allegati è indicato col n° 11) è suddiviso in due ambienti: l'uno è adibito ad archivio e l'altro a vano bagno munito di water e lavabo con rubinetteria a leva, porta-asciugamano e distributore manuale di sapone; la struttura dell'involucro è costituita da un prefabbricato monoblocco completo di finiture interne ed esterne e infissi interni/esterni. Per quanto attiene i dati relativi alla superficie utile di ciascun ambiente e la relativa superficie illuminante naturale diretta, nonché l'altezza utile interna e attrezzature ed arredo, gli stessi sono riportati, con esito positivo, nell'elaborato grafico allegato.
4. I locali descritti al punto "IV" (sui grafici allegati sono indicati ai n.ri 3 e 13) comprendono un ampio locale adibito a officina/pedana di smontaggio ecologico e, in prosecuzione, un'ampia tettoia in struttura metallica parte chiusa su tre lati parte a giorno; gli ambienti sono muniti di pavimento di tipo industriale. Le strutture del locale officina sono costituite da muri portanti e copertura in pannelli di lamiera

grecata zincata a caldo; le pareti sono rifinite con intonaco comune e tinteggiate con pittura lavabile. Per quanto attiene i dati relativi alla superficie utile di ciascun ambiente e la relativa superficie illuminante naturale diretta, nonché l'altezza utile interna e attrezzature ed arredo, gli stessi sono riportati, con esito positivo, nell'elaborato grafico allegato.

5. Il manufatto descritto al punto "V°" (sui grafici allegati è indicato col n. 1) è costituito da un ampio locale adibito a deposito di pezzi di ricambio, nuovi e usati, di autoveicoli. Le strutture sono costituite da muri portanti e copertura in lamiera grecata zincata a taglio termico; la pavimentazione interna è costituita da battuto di cemento; le superfici murarie interne ed esterne sono rivestite con tinteggiatura a latte di calce. Per quanto attiene i dati relativi alla superficie e altezza utile interne gli stessi sono riportati nell'elaborato grafico allegato.
6. Il fabbricato descritto al punto "VI°" (sui grafici allegati è indicato col n. 8) è costituito da un modesto locale adibito a deposito attrezzi; adiacente al suo lato est è ubicato un piccolo manufatto in muratura, munito di serramento, nel quale sono allocati quadri elettrici. Le strutture sono costituite da muri portanti e copertura in lamiera grecata zincata a taglio termico; la pavimentazione interna è costituita da battuto di cemento; le superfici murarie interne ed esterne sono rivestite con tinteggiatura a latte di calce. Per quanto attiene i dati relativi alla superficie e altezza utile interne gli stessi sono riportati nell'elaborato grafico allegato.
7. Il manufatto descritto al punto "VII°" (sui grafici allegati è indicato col n. 15) è costituito da una piccola tettoia in struttura metallica (superficie coperta mq 11,04) adibita a deposito di pezzi di ricambi.
8. I manufatti descritti al punto "VIII°" (sui grafici allegati sono indicati ai numeri 9 e 10) sono costituiti da due distinte tettoie, in struttura metallica (ritti verticali di acciaio e copertura in pannelli di lamiera zincata grecata), ubicate l'una a ridosso del muro di confine nord e l'altra a ridosso del muro di confine est dell'insediamento; entrambe sono adibite a deposito di pezzi di ricambio autoveicoli. Per ciascuna tettoia, i dati relativi alla superficie coperta e all'altezza utile interna sono riportati nell'elaborato grafico allegato.

IMPIANTI

Idrico e fognario: lo scarico e la chiarificazione dei liquami dei servizi igienico-sanitari, di natura civile, avviene entro due distinti impianti Imhoff (vedi elaborati grafici e rispettive relazioni tecniche allegate), l'uno è a servizio dei locali ufficio e archivio (dimensionato per

n° 3 utenti) e l'altro è a servizio dei locali spogliatoio/w.c. (dimensionato per n° 4 utenti). L'approvvigionamento idrico di acqua potabile è assicurato a mezzo di acqua minerale in bottiglie; per il consumo di acqua nei servizi igienici è predisposto un apposito serbatoio (capienza circa 8 mc), ubicato nei pressi del locale deposito descritto al precedente punto 5, alimentato da autobotte autorizzata al relativo trasporto; detti impianti, idrico e fognario, sono muniti di regolare dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 7 del D.M. N° 37/2008.

Impianto elettrico: è regolarmente allacciato alla rete pubblica ENEL ed è munito di regolare dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 7 del D.M. N° 37/2008. I piazzali e i locali sono dotati di illuminazione artificiale.

Climatizzazione: i due ambienti ufficio sono dotati, ciascuno, di climatizzatore per raffrescamento e riscaldamento.

Impianto di trattamento acque meteoriche di prima e seconda pioggia: in base all'attività svolta nell'insediamento l'impianto è stato progettato ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. (cd. TUA); esso è ubicato nei pressi del lato sud dell'insediamento, in posizione decentrata, è interrato ed ha coperture carrabili complete di chiusini in ghisa per l'ispezione e manutenzione; l'impianto è stato collaudato e dichiarato idoneo giusta verbale di collaudo (che si allega in copia) emesso in data 02.08.2011; le acque meteoriche già trattate, nella fase attuale, vengono prelevate e conferite a ditta autorizzata al ritiro nelle modalità previste dalle normative vigenti (vedi copia del formulario/prelievo allegato).

La committenza prevede in seguito di adeguare l'impianto con sversamento in sub-irrigazione, previe autorizzazioni degli Enti preposti.

ARREDI, ATTREZZATURE E ADDETTI

L'arredo presente nei locali destinati ad uffici, archivio e bagni, nonché le attrezzature connesse all'attività dell'insediamento, sono puntualmente riportati e descritti negli elaborati grafici allegati.

In particolare, nel locale officina e contigua tettoia sono presenti, tra l'altro, le seguenti attrezzature: a) ponte sollevatore elettroidraulico per veicoli; b) tre separati contenitori, monolitici, in polietilene lineare stabilizzato UV, conformi al D.M. N° 392/1996, per la raccolta differenziata di oli esausti, aventi, rispettivamente, capacità di litri 260 - olio freni, litri 260 - liquido antigelo, litri 500 - olio minerale; c) impianto di Aspiratore Ecologico, con sistema di svuotamento ad aria compressa, per il prelievo di oli esausti e liquidi dalle autovetture. Gli oli e i liquidi recuperati vengono stoccati nei contenitori descritti al punto b) e successivamente conferiti a ditta incaricata e autorizzata al ritiro.

Per lo svolgimento dell'attività sono previsti n° 6 addetti (due impiegati, un autista, un magazziniere, due operai), oltre all'amministratore.

Abbattimento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989): i locali adibiti ad uffici (descritti al precedente punto 1) sono gli deputati alla ricezione del pubblico; il dislivello tra il piano di calpestio dei predetti locali e quello dell'adiacente area esterna è di circa 3 cm opportunamente raccordato; pertanto non sussistono impedimenti per il normale accesso ai portatori di handicap.

SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI

I rifiuti speciali saranno di volta in volta conferiti a ditta convenzionata, ovvero "Ecologica sud" corrente in Taranto, regolarmente autorizzata al ritiro e allo smaltimento (vedi copia di convenzione allegata).

PREVENZIONE INCENDI

L'esercizio in oggetto in base al precedente ordinamento non rientrava tra le attività del D.M. 16.02.1982 e quindi non era soggetto a certificato di prevenzione incendi.

All'attualità, in base al D.P.R. 01.08.2011 n. 151 in vigore dal 07.10.2011, detto esercizio rientra tra le attività soggette a prevenzione incendi ed è pertanto elencata "nell'Allegato I, attività n° 55 categoria C (superficie superiore a 5000 mq).

In base all'art. 11 comma 4 del medesimo D.P.R. n. 151/2011 tali attività, in corso, hanno comunque tempo un anno, dall'entrata in vigore della legge, per effettuare le correlanti opere di adeguamento.

Nelle more, ai fini di prevenzione incendi, l'insediamento è comunque attualmente dotato di n° 7 estintori a polvere da 6 kg e 1 estintore CO2 da 5 kg (quest'ultimo posto nel locale officina), posizionati nei luoghi indicati negli elaborati grafici allegati.

ATTIVITA' DELL'ESERCIZIO

L'attività in oggetto comprende le seguenti fasi: accettazione degli autoveicoli destinati alla demolizione e/o rottamazione previo controllo dei documenti; bonifica del veicolo ovvero asportazione ed eliminazione dei liquidi e delle sostanze o componenti pericolosi (stoccaggio e conferimento a ditta autorizzata allo smaltimento); parcheggio dei veicoli bonificati nei piazzali all'uopo dedicati; successivo smontaggio, nel locale officina, dei componenti dell'autoveicolo; deposito, in aree coperte dedicate, dei componenti (pezzi di ricambio usati e anche nuovi) destinati alla vendita; successiva demolizione e/o rottamazione e conseguenziale vendita del rottame. L'attività comprende, inoltre: il servizio di pronto soccorso stradale; il

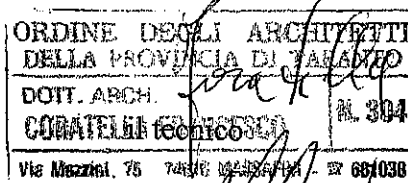
recupero, trasporto e deposito, in apposito piazzale all'uopo dedicato e recintato, dei veicoli sottoposti a sequestro giudiziario; la vendita di automezzi usati e nuovi.

DOCUMENTAZIONE AZIENDALE

L'azienda, ai fini dell'attività, ha agli atti la seguente documentazione: Relazione Tecnica Valutazione Esposizione Quotidiana del personale lavoratore ai rumori e vibrazioni, ai sensi del Dlgs. n. 81/2008 e Dlgs. n. 106/2009; Documento sulla valutazione dei rischi, redatto secondo le linee guida dell'ISPESL, e relativi allegati; Piano di Evacuazione redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 10.03.1998. -----

Allegati: Elaborati grafici di rilievo dell'insediamento; relazione tecnica relativa ai due impianti imhoff; l'ulteriore documentazione è allegata alla richiesta di Certificato Igienico-sanitario.

Massafra li 11/11/2011



L'amm.re unico:



COMUNE DI MASSAFRA
Provincia di Taranto

STUDIO TECNICO

dott. arch. FRANCESCO CORATELLA

via Mazzini n° 83 - Massafra (TA)

c.f. CRTFNC46M29F0270 - P.IVA 00198940736 - TEL. 099-8801038

PLANIMETRIA ALLEGATA AL

CERTIFICATO IGIENICO SANITARIO

PROT. N° 2885 DEL 14.11.2014

OGGETTO

PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO ADIBITO AD ATTIVITA' DI AUTODEMOLIZIONE, CUSTODIA GIUDIZIARIA, VENDITA AL DETTAGLIO DI PEZZI DI RICAMBI AUTO USATI E NUOVI, SOCCORSO STRADALE, ECC; SITO IN AGRO DI MASSAFRA C.DA MARZANO, S.S. 7 APPIA KM 630.

DITTA: società "APPIA ECO S.R.L."

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Tramacera Salvatore Cosimo)



S.S. 7 APPIA Km 630
74016 MASSAFRA (TA)
Part. iva 02445660733
Aut. n° 78 del 06/07/2013
Prov. di Taranto
Aci - Prn n° D 02856

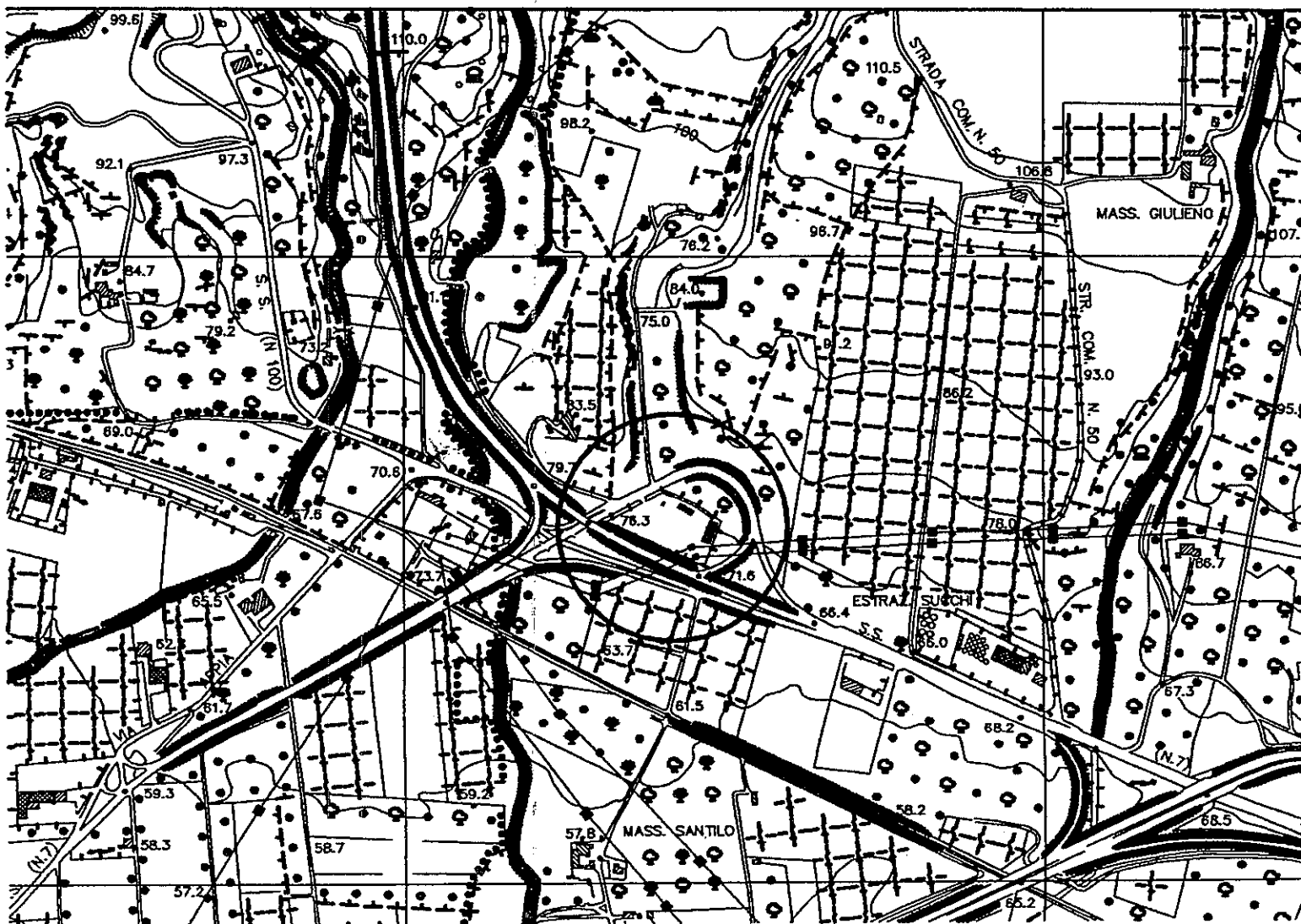
IL TECNICO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI TARANTO

DOCT. ARCH.
CORATELLA FRANCESCO

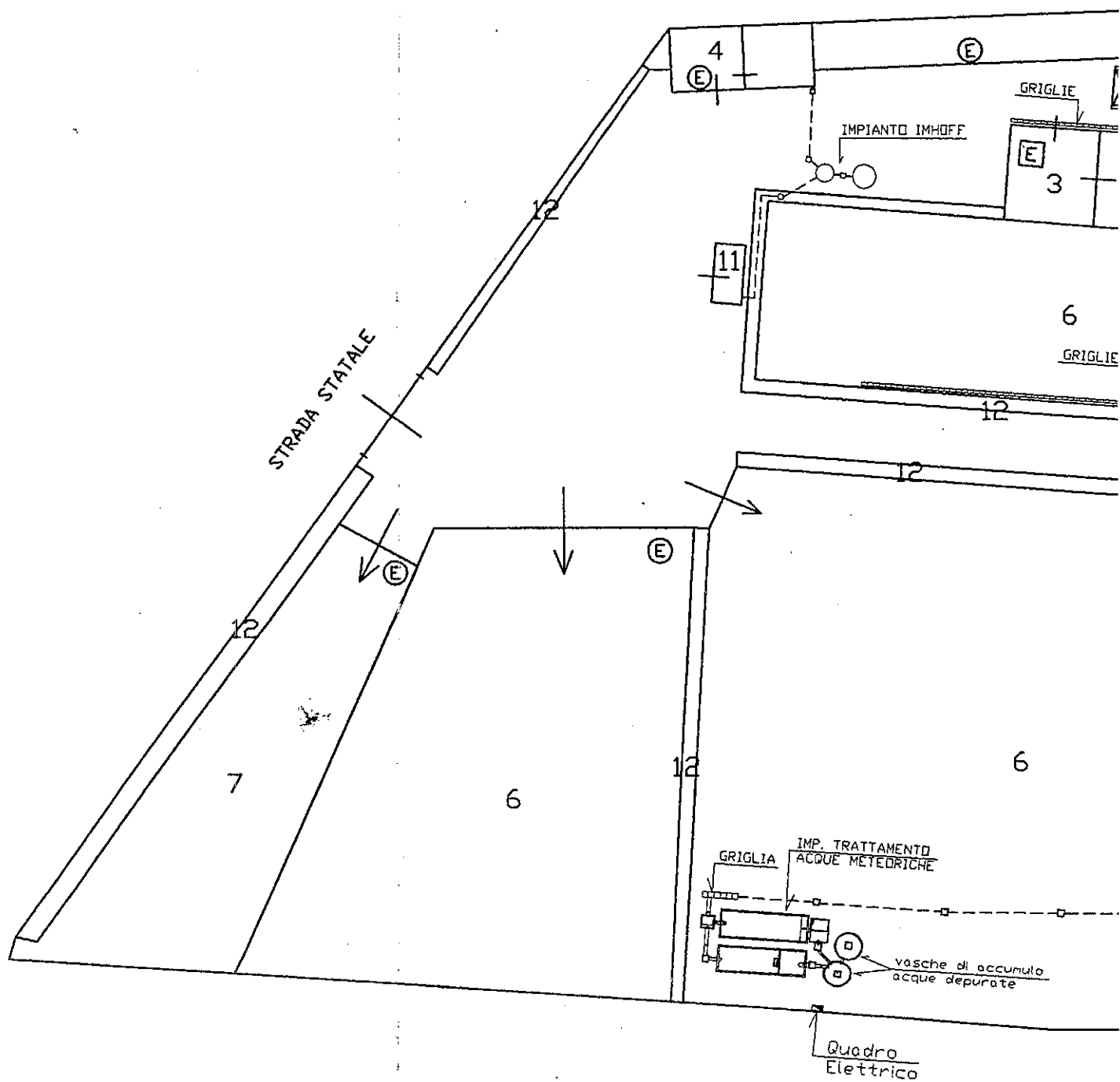
Via Mazzini, 76 - 74016 MASSAFRA - TA 001038

STRALCIO PLANIMETRICO - UBICAZIONE - SC. 1:2000





PLANIMETRIA DELL'INS



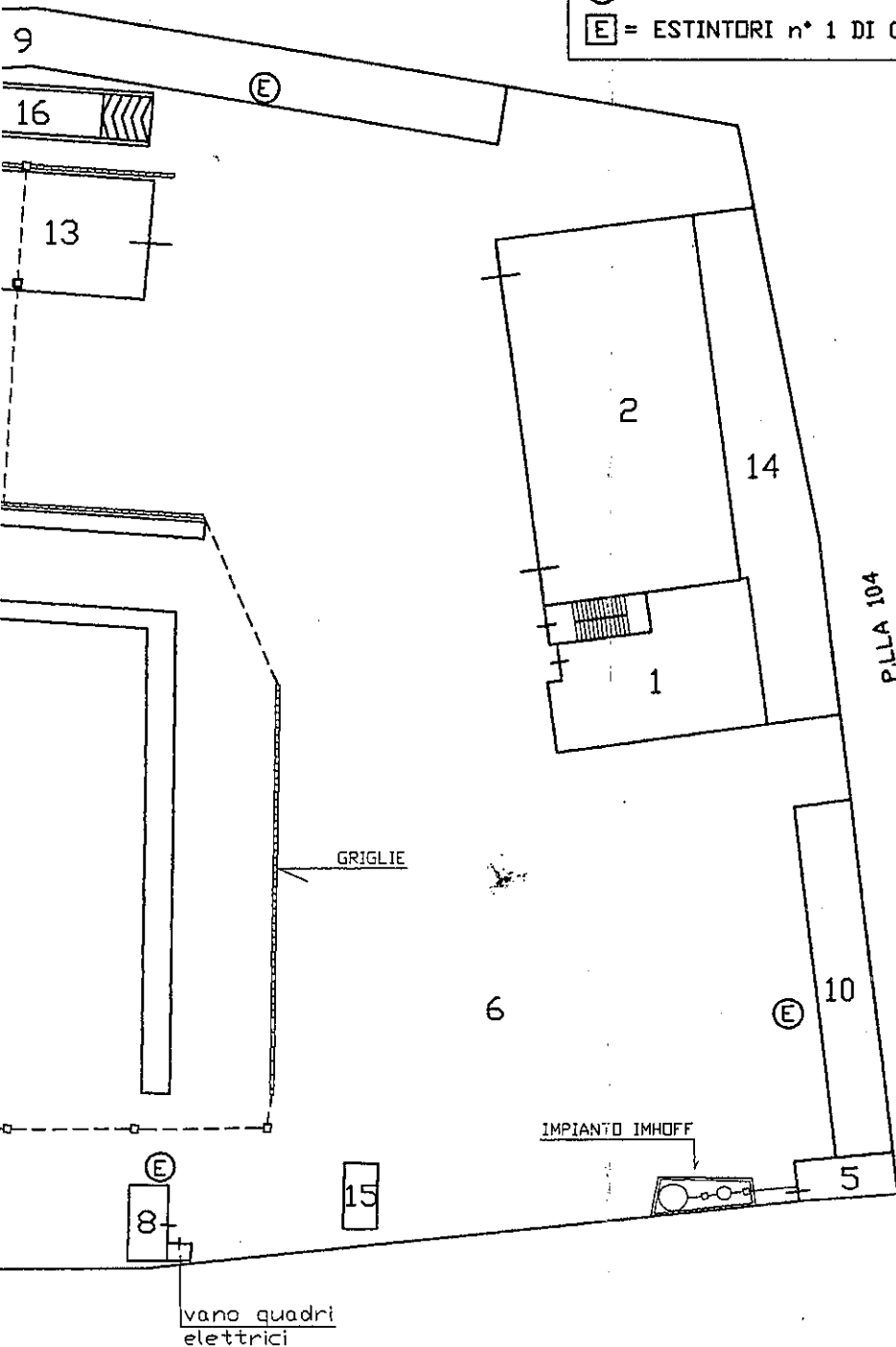
STRADA ST

LEGENDA

1. LOCALE DEPOSITO PEZZI DI RICAMBIO (125.00mq)
 2. FABBRICATO P.T.+1°P. - INAGIBILE - DA RISTRUTTURARE
 3. LOCALE OFFICINA/PEDANA DI SMONTAGGIO ECOLOGICO (60.00mq)
 4. LOCALI UFFICI - ACCETTAZIONE (63,60mq)
 5. SPOGLIATOIO + W.C. (19,23mq)
 6. AREA PARCHEGGIO VEICOLI DA DEMOLIRE
 7. AREA DESTINATA ALLA CUSTODIA DI VEICOLI SOTTOPOSTI A SEQUESTRO GIUDIZIARIO (488,28mq)
 8. LOCALE DEPOSITO ATTREZZI (15mq)
 9. TETTOIA DEPOSITO PEZZI DI RICAMBIO (264,34mq)
 10. TETTOIA DEPOSITO PEZZI DI RICAMBIO (96,02mq)
 11. PREFABBRICATO PER UFF/BAGNO (12,74mq)
 12. AREA A VERDE (389mq)
 13. TETTOIA (133,93mq)
 14. AREA A VERDE (178,42mq)
 15. TETTOIA DEPOSITO (11,04mq)
 16. BILICO/PESA - PORTATA 50.000 KG
- Ⓔ = ESTINTORI n° 7 A POLVERE DA 6 KG
- Ⓔ = ESTINTORI n° 1 DI CO2 DA 5 KG

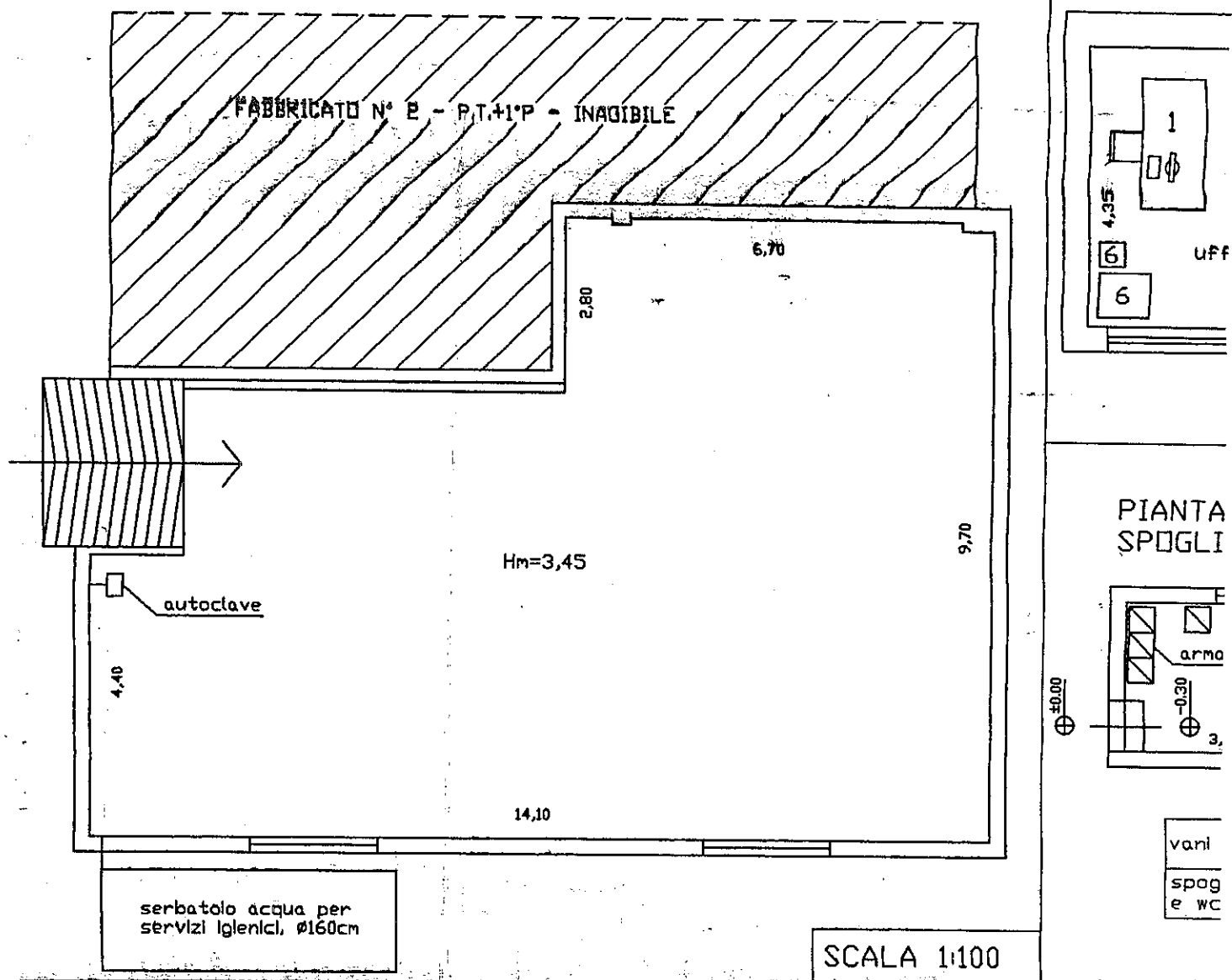
MENTO - SC. 1:500

LA 106

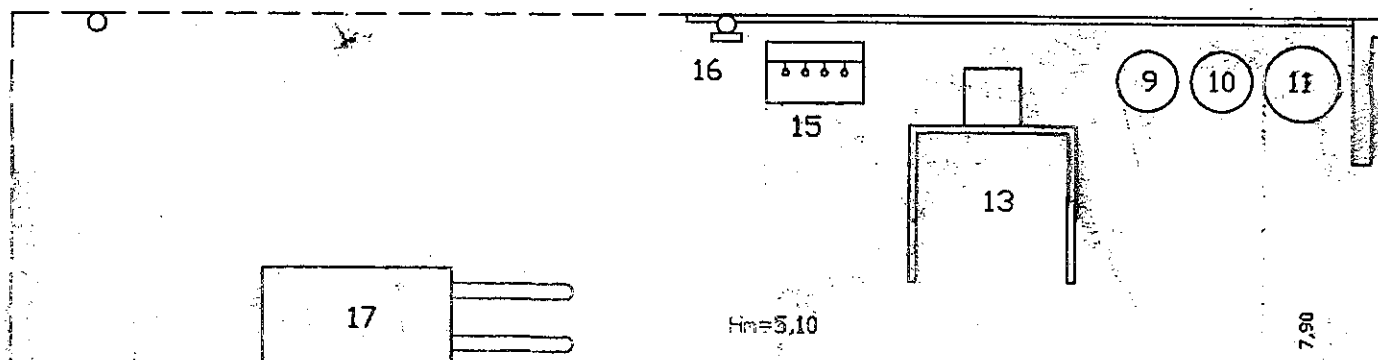


n. 100

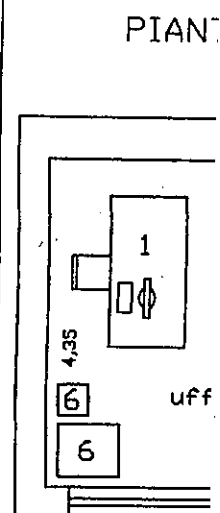
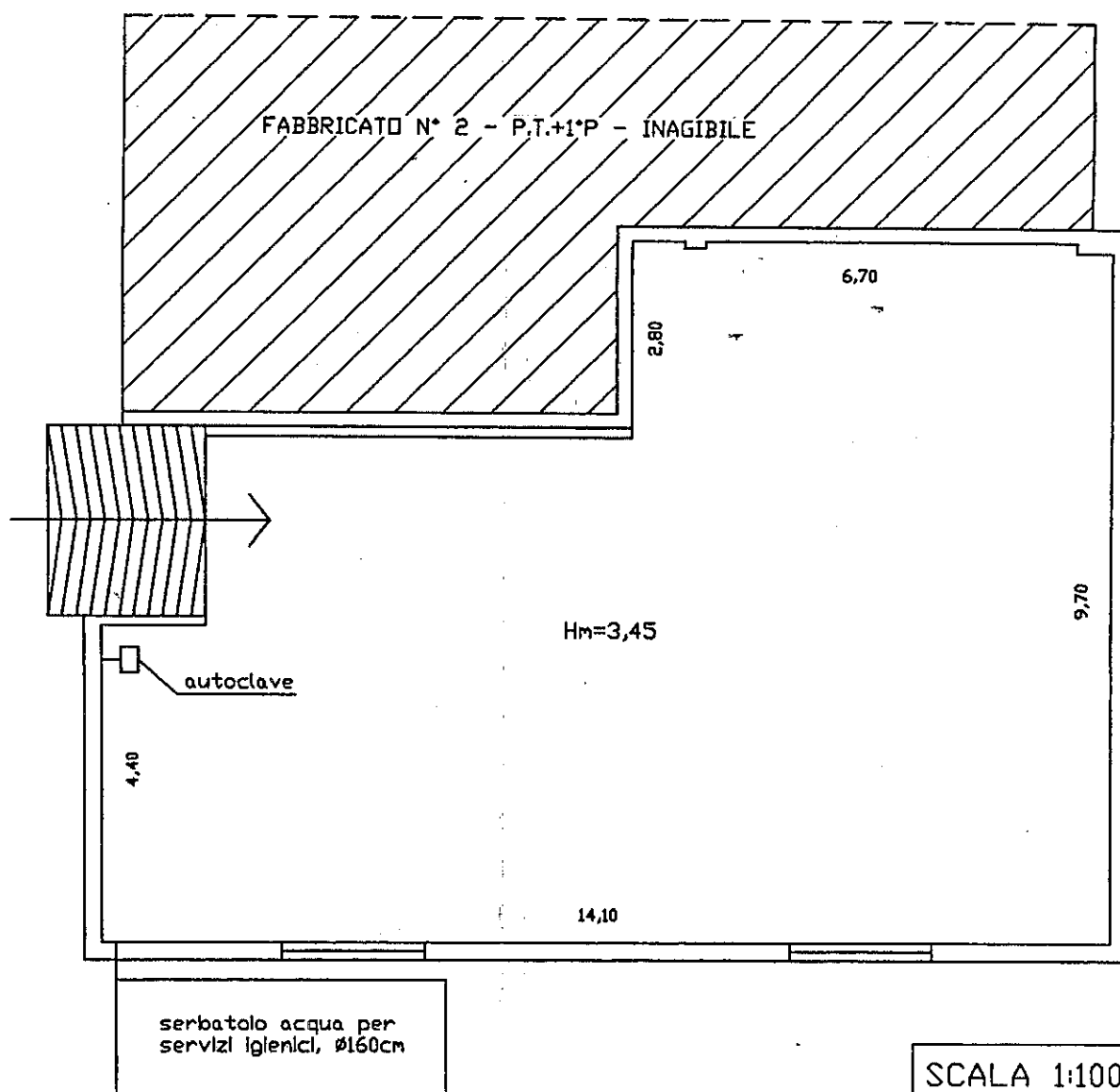
PIANTA LOCALE N° 1 - P.T. - DEPOSITO
PEZZI DI RICAMBIO DI AUTOMEZZI



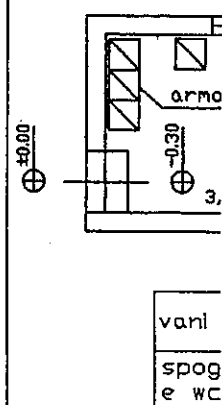
PIANTA LOCALI N° 3 e 13 - P.T. - OFFICINA/PEDANA DI SMONTAGGIO E



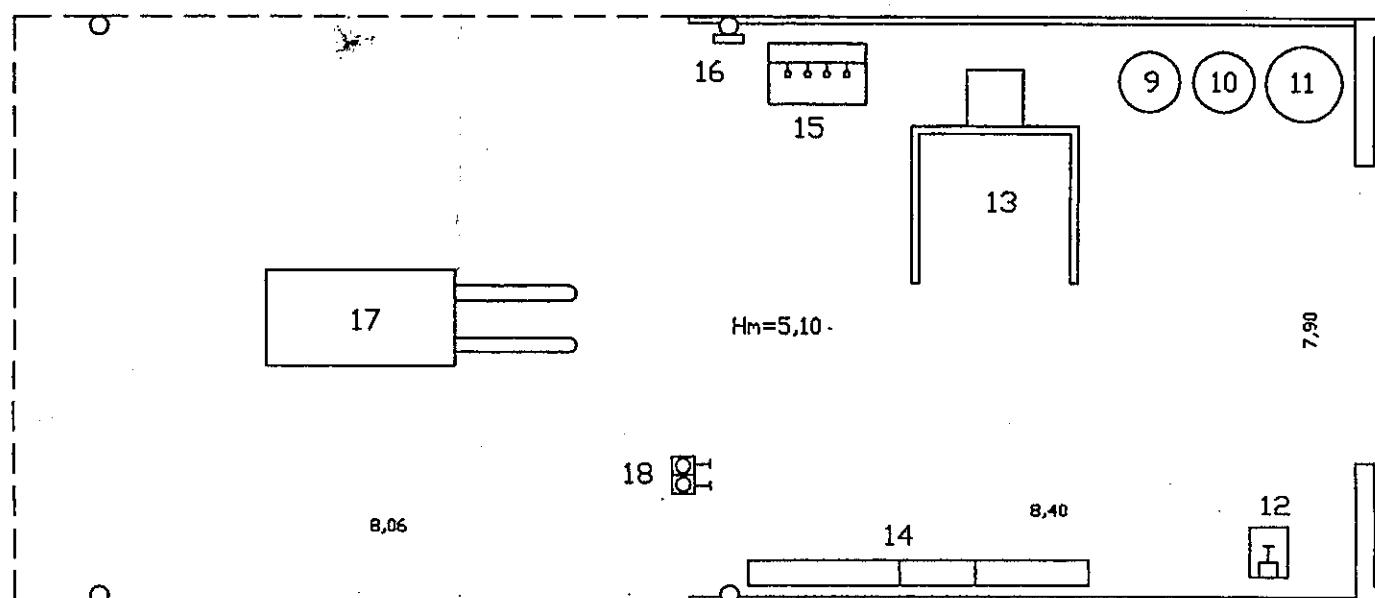
PIANTA LOCALE N° 1 - P.T. - DEPOSITO
PEZZI DI RICAMBIO DI AUTOMEZZI



PIANTA
SPOGLI



PIANTA LOCALI N° 3 e 13 - P.T. - OFFICINA/PEDANA DI SMONTAGGIO E



PIANTA - IMPIANTO IMHOFF PER LOCALI UFFICI

sc. 1:50

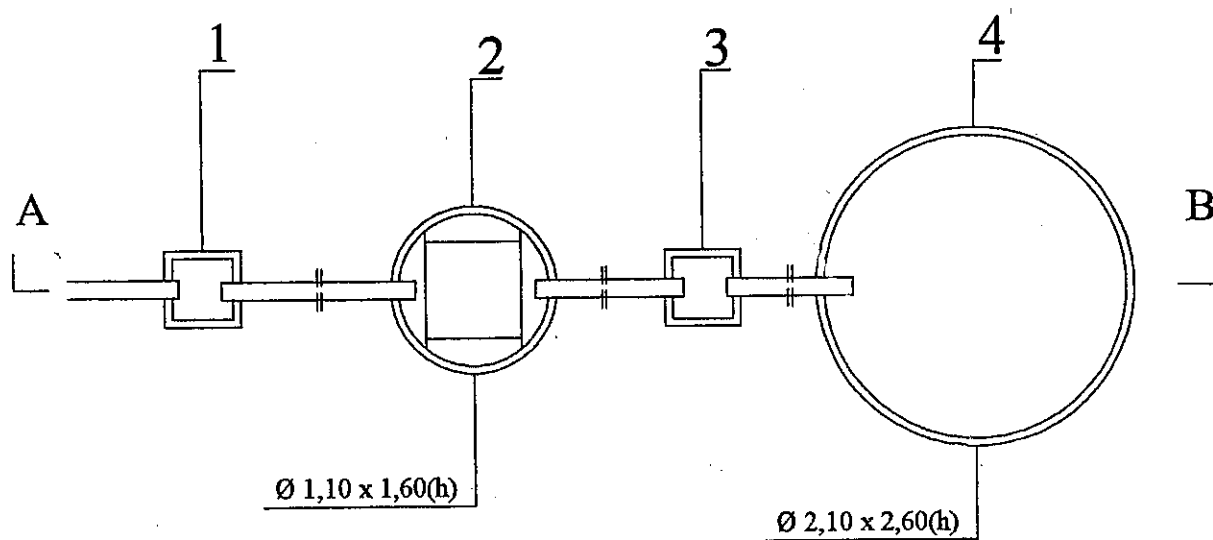
LEGENDA

1: pozzetto d'ingresso

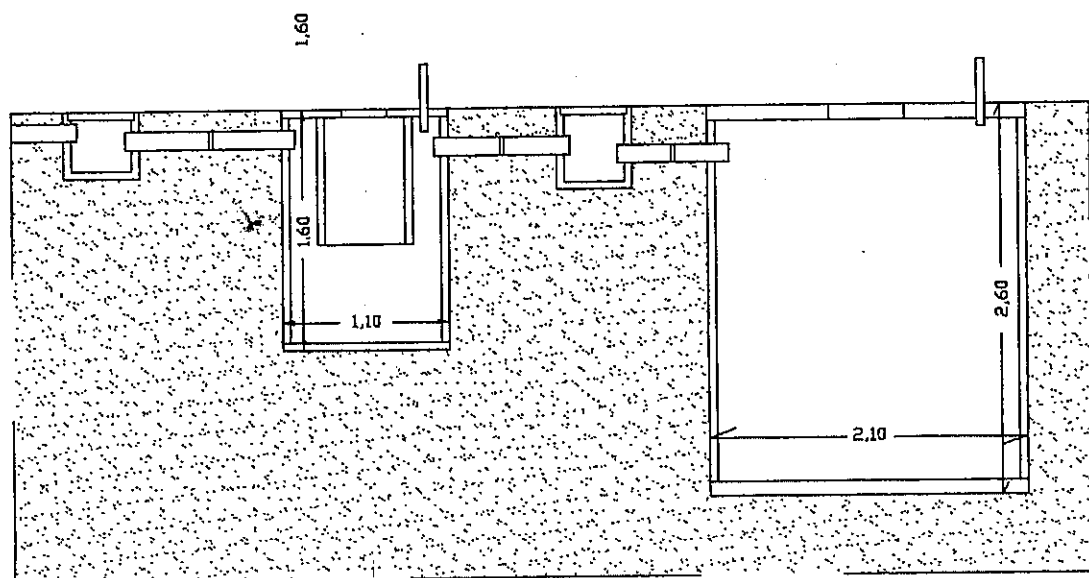
2: vasca Imhoff

3: pozzetto prelievi

4: vasca di accumulo



SEZIONE A-B sc. 1:50

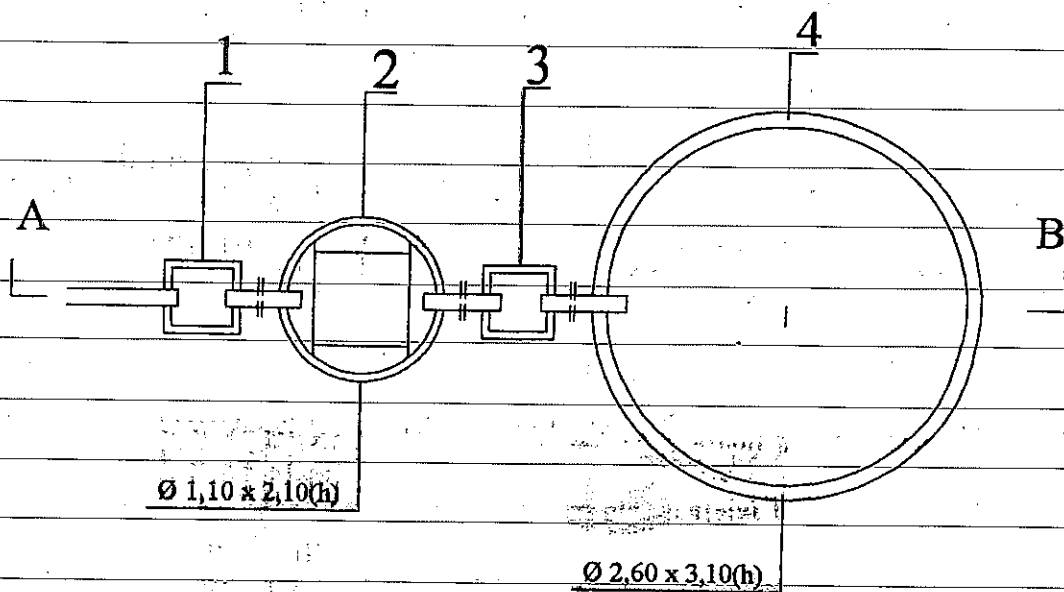


PIANTA - IMPIANTO IMHOFF PER LOCALI WC E SPOGLIATOIO

sc. 1:50

LEGENDA

- 1: pozzetto d'ingresso
- 2: vasca Imhoff
- 3: pozzetto prelievi
- 4: vasca di accumulo



SEZIONE A-B sc. 1:50

