

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

N. 62 del Registro

IL SINDACO

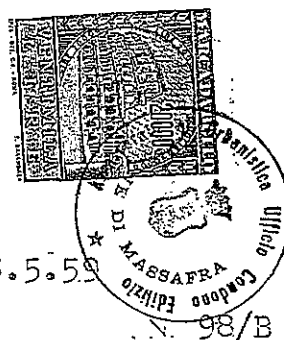
Vista la domanda del Sig. LUCCARELLI MICHELE

nato a MASSAFRA

il 23.5.59

residente in MASSAFRA

via CONFALONIERI



tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con il D.L. 23 aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n. 298; dal D.L. 20 novembre 1985, n. 656, convertito in legge 24 dicembre 1985, n. 780, e dal D.L. 12 gennaio 1988, n. 2, convertito in legge 13 marzo 1988, n. 68, la

SANATORIA

di opere abusive realizzate in questo comune:

Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge n. 47/1985 e successive modificazioni:

Visto che per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata, con provvedimento in data 5.11.88, in complessive L. 7.790.040

Visto che l'interessato ha presentato:

- | | |
|-------|--|
| n. 19 | ricevute di versamento, a titolo di oblazione, della somma di L. 9.046.150 COM. INT. |
| n. 4 | ricevute di versamento a titolo di contributo di concessione della somma di |
| | L. 5.187.000 COMP. INT. per oneri di urbanizzazione e la somma di |
| | L. 5.689.500 COMP. INT. per costo di costruzione. |

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico:

Visto il parere della sezione urbanistica della Regione Puglia: del 3.7.97 prot. 14613

Visto il parere dell'Ispettorato Ripartizione delle Foreste:

Visto l'art. 35, 9° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

ACCORDA

Alla Ditta LUCCARELLI MICHELE

ai sensi del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni

CONCESSIONE IN SANATORIA

Salvo le destinazioni d'uso delle unità sanate da definirsi in fase di rilascio di agibilità per le seguenti opere edilizie abusive:

CAPANNONE AL PIANO TERRENO E ABITAZIONE AL PRIMO PIANO COMPLETAMENTE
ABUSIVI IN LOCALITÀ MAZZANO AL FG. 53 P.ILA 150.

Applicate agevolazioni per prima casa con vincolo di utilizzo non inferiore ai 20 anni (art. 34 comma 3 Legge 47/85)

N.B.: Applicata agevolazione per locale destinato ad attività lavorativa del richiedente la sanatoria (art. 34 comma 5 L. 47/85).

come risultante dal grafico allegato alla presente.

NOTE: =====

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, IV comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di TARANTO.

Dalla Residenza Municipale, li 21 LUG 1997

PER RICEVUTA

[Signature]

Ufficio Edilizia

Passibilità



IL SINDACO

[Signature]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

D I C H I A R A

di avere notificato, in data odierna, la presente ordinanza mediante consegna di copia fatta a mani di

nella sua qualità di

Data

TIMBRO
DELL'UFFICIO

IL MESSO NOTIFICATORE

STUDIO TECNICO

DOCT. ING. Vincenzo **MARAGLINO**

Cod. Fisc. MRG VCN 53R09 F027D

VIA C. PISACANE n° 4 MASSAFRA (TA)
Tel. 0974/43

DITTA:

Sigg. LUCCARELLI MICHELE E LUCCARELLI LUIGI

OGGETTO:

PROGETTO A SANATORIA DI UNA COSTRUZIONE COMPOSTA DA PIANO TERRA
E PRIMO PIANO

Allegato Aut
CONCESSIONE EDILIZIA
n. 52 del 1 LUG. 1997
IN SANATORIA

LOCALITA'

COMUNE DI MASSAFRA
Fg. 53 P.lla 150

**PARERE DELLA
C.E.C.**

COMMITTENTE

L'IMPRESA APP.

IL DIR. DEI LAVORI

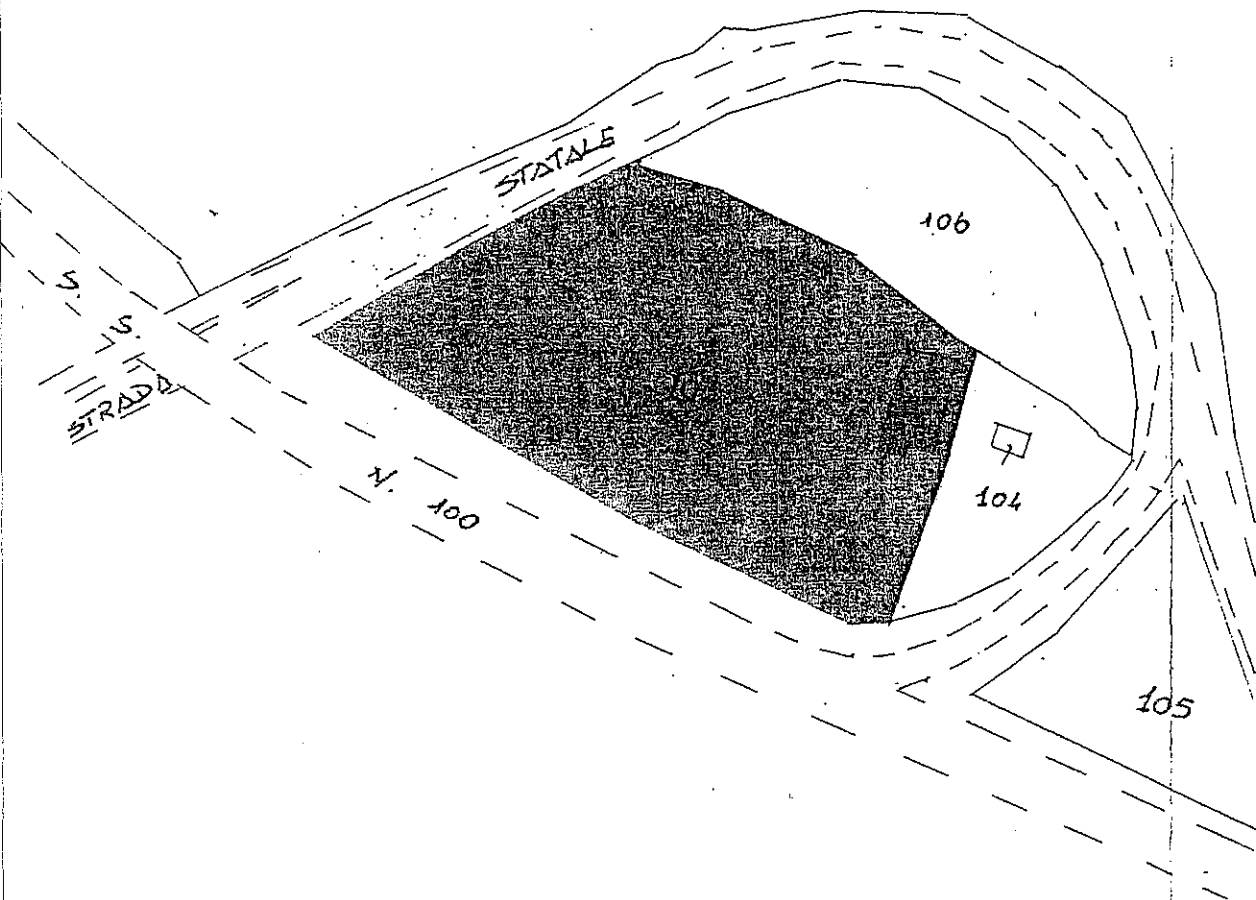
PROGETTISTA

Stampa e firma del progettista con data 1997/07/01

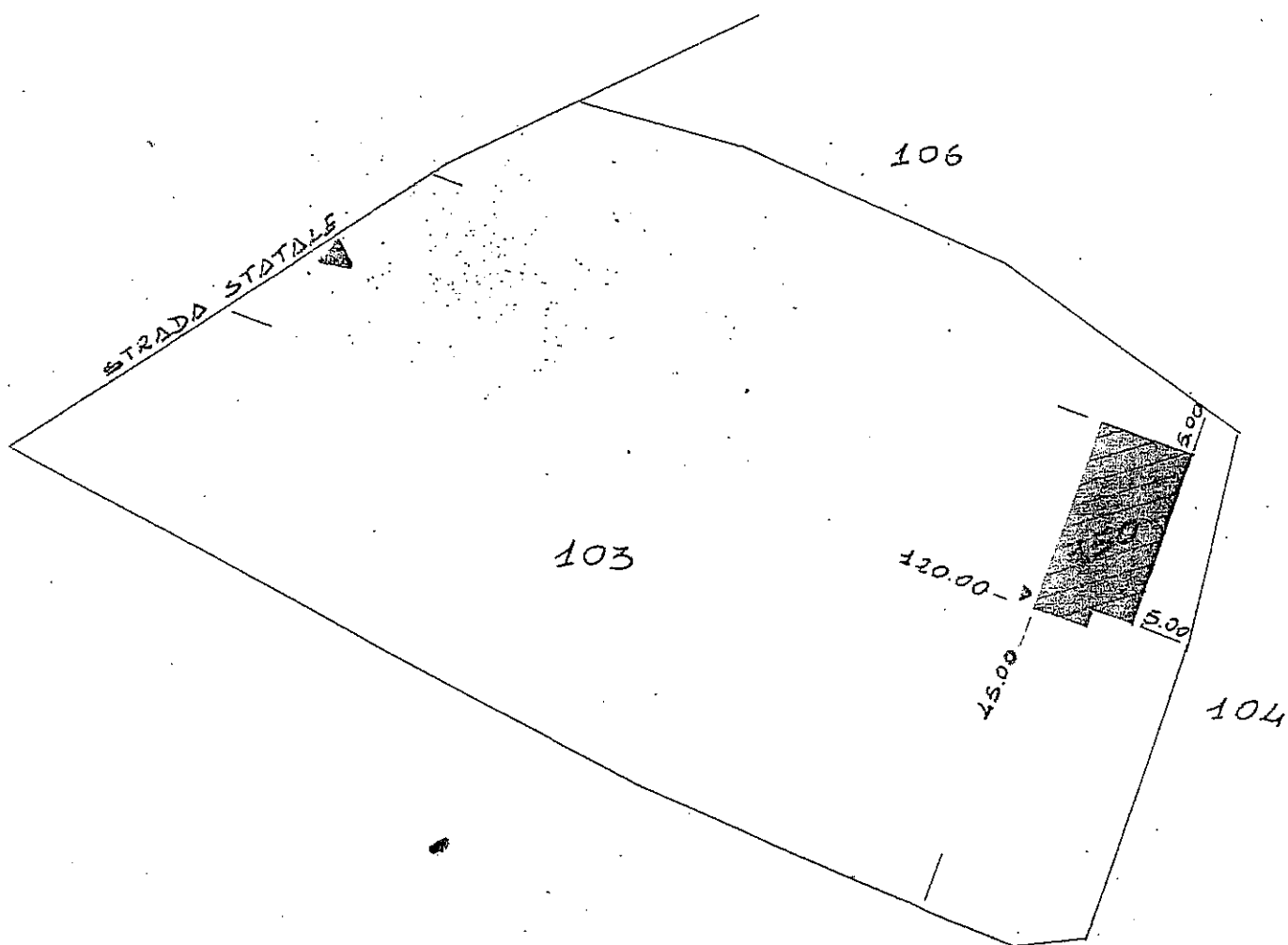
DATI TECNICI

SUPERFICIE DI PROPRIETA' ...	MQ. 11540
SUPERFICIE OCCUPATA A PIANO TERRA	MQ. 355
SUPERFICIE OCCUPATA A PRIMO PIANO	MQ. 355
VOLUME OCCUPATO A PIANO TERRA ($H=4.20$)	MC. 1191
VOLUME OCCUPATO A PRIMO PIANO ($H = 3.00$)	MC. 1065
VOLUME TOTALE	MC. 2556

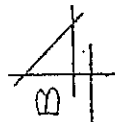
STRALCIO PLANIMET
fg 53. P. 150 3



LIBERAZIONE SC. 1/1000



PiANO TERRA 50.1:100



25.00

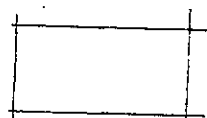
24.20

H=1

13.50

12.80



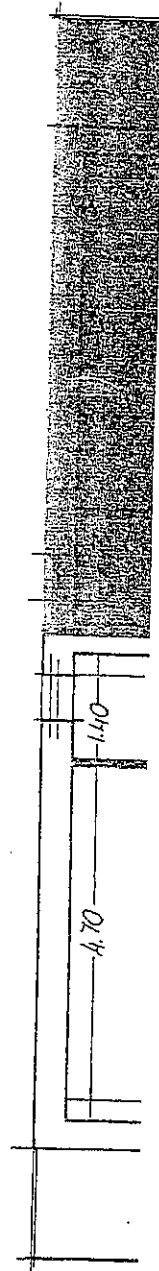
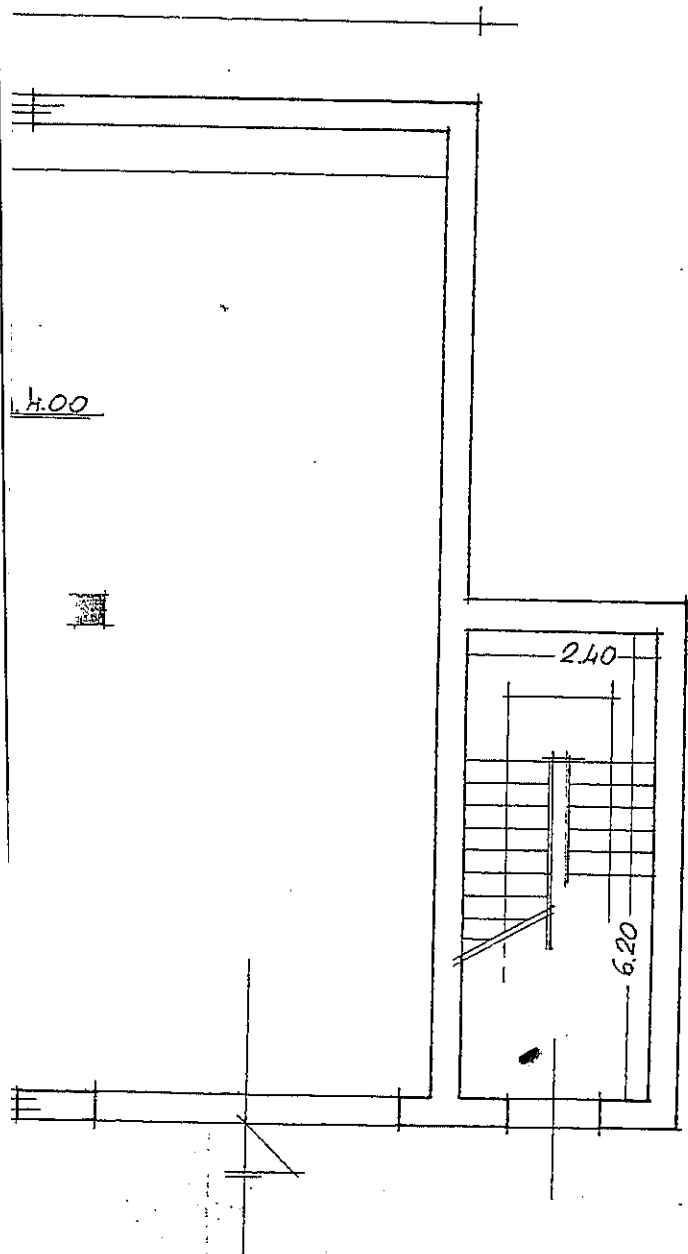


LUCCARELLI MICHELE

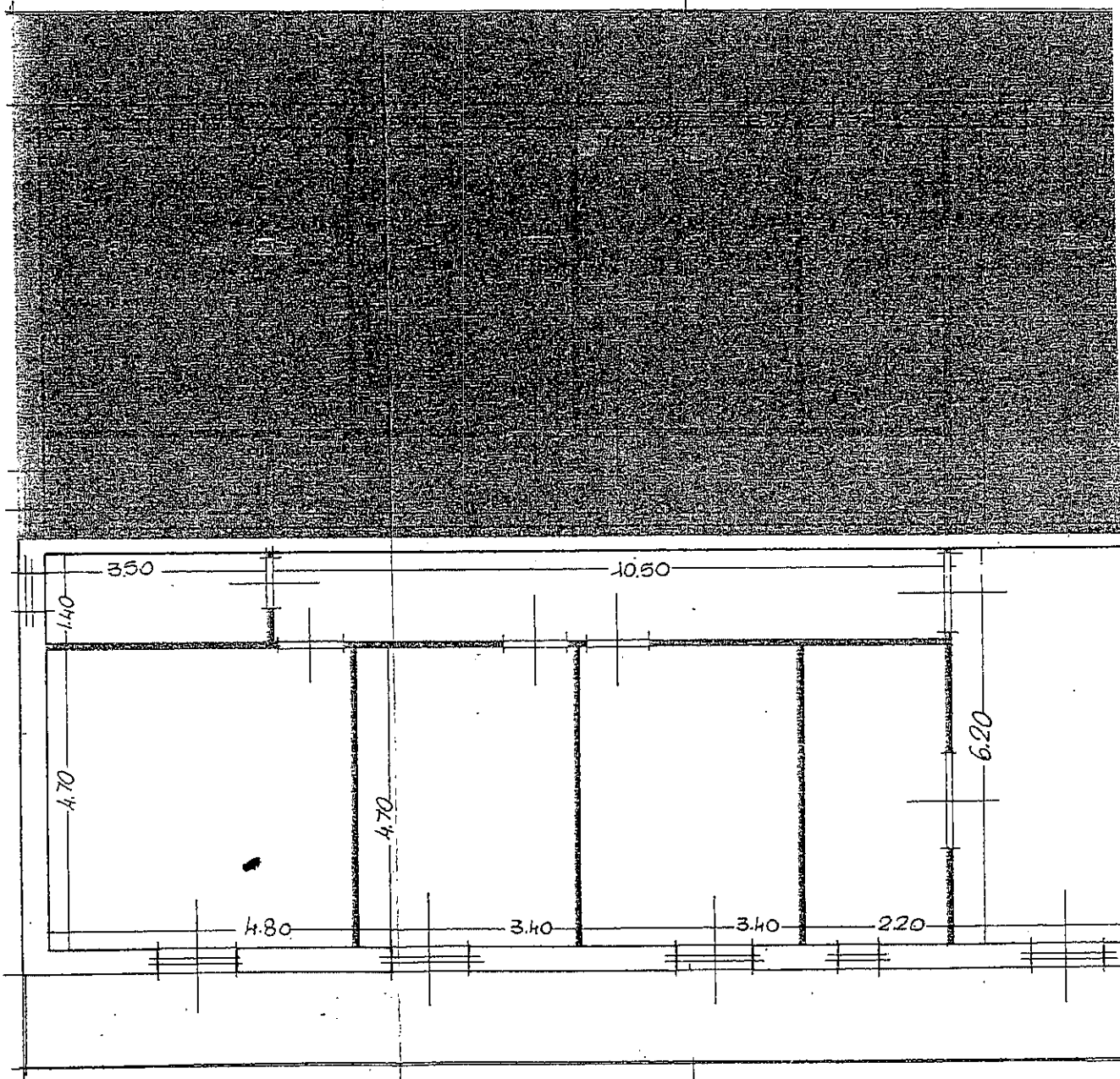
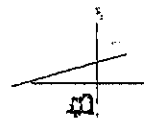


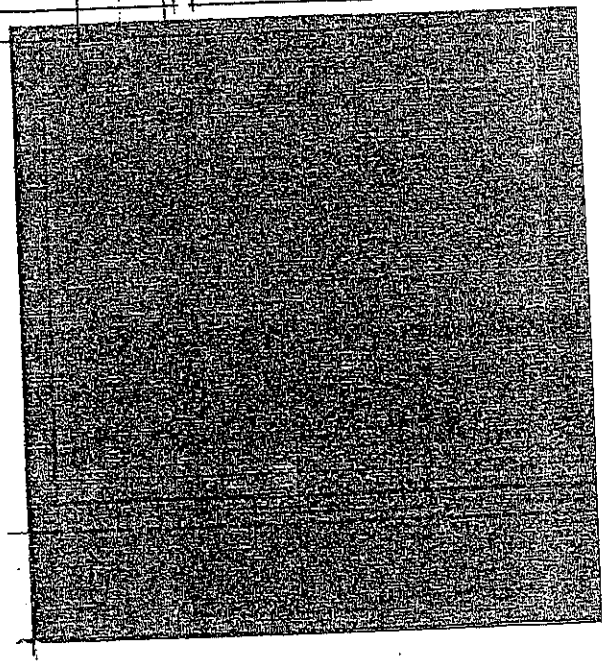
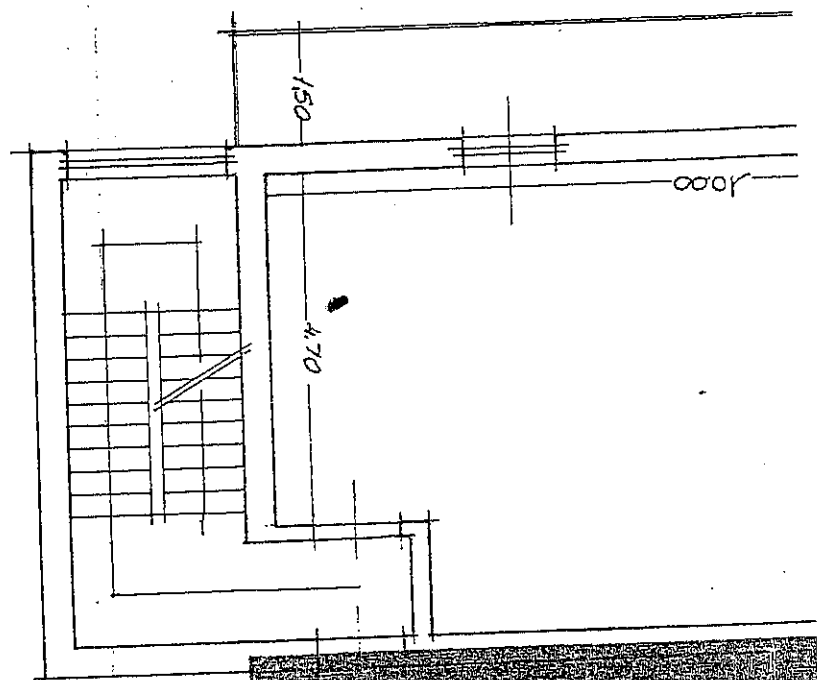
LUCCARELLI LUIGI

Pr

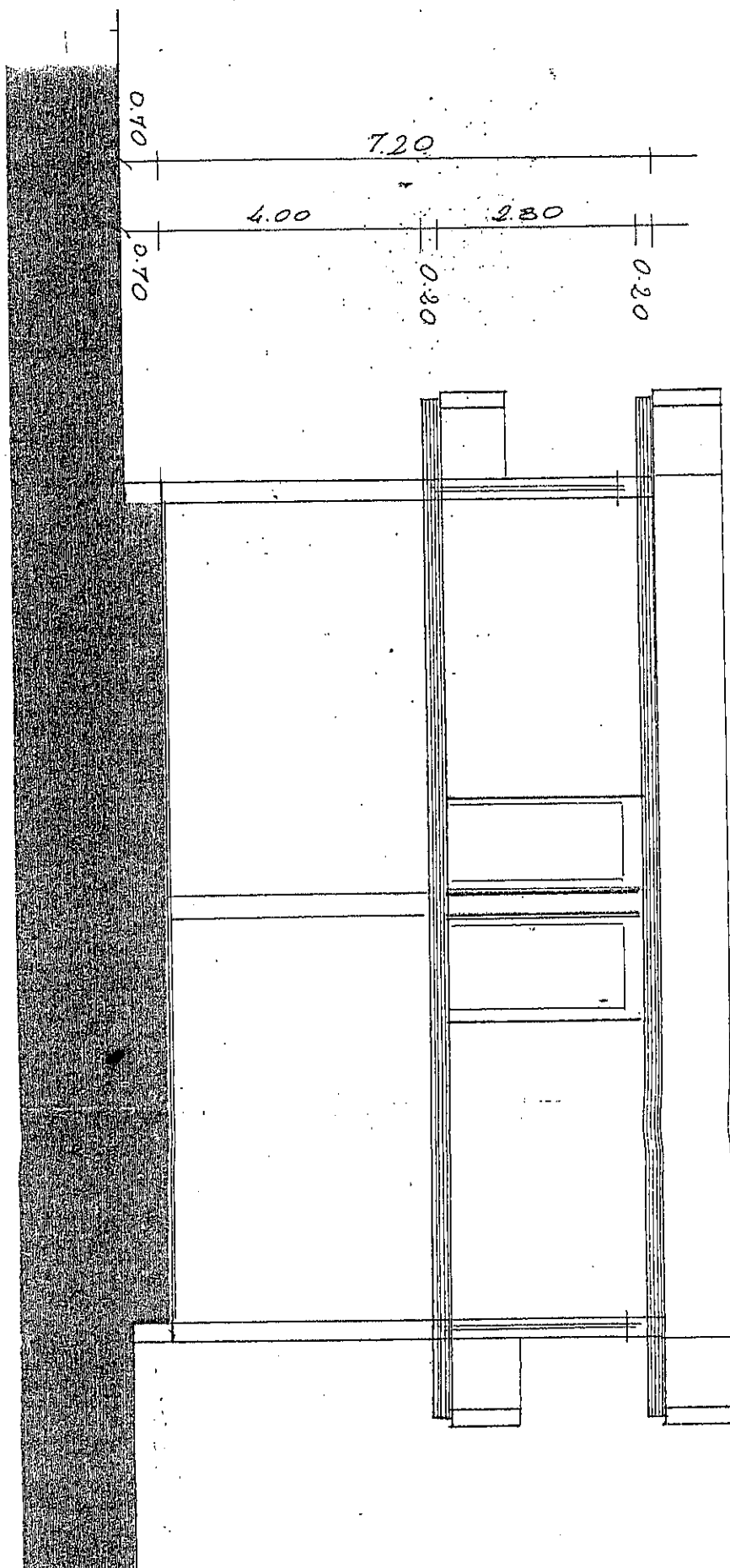


PRIMO PIANO





SEZIONE A-B



Prospetto frontale

