



CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

5^ RIPARTIZIONE URBANISTICA - ECOLOGIA

p.IVA 00858770738 - Codice Fiscale 80009410731



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 80

(Art. 30 d.p.r. 06.06.2001 n. 380)

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

- Vista la richiesta, Prot. n. 24787 del 10.07.2015, del signor Tramacera Salvatore, Rapp. della Soc. "Appia Eco" srl, per il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica;
- Visto il vigente P.d.F. approvato con D.R. n.170 del 27.01.73;
- Vista la variante al P.d.F. approvato con D.R. n.1897 del 27.07.77;
- Vista la variante al P.d.F. della Fascia Costiera approvata con le delibere della G.R. n.3374 del 05.05.1980 e n.7548 del 05.08.81;
- Visto il 3° comma dell' Art. 30 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001;

CERTIFICA

Che i terreni distinti al Catasto di questo Comune di cui alla tabella sottostante risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

TABELLA RIASSUNTIVA DATI PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Particella	Superficie nominale		
		Ettari	Are	Centiare
53	150			
75	11	0	92	0
75	43	1	20	80
75	189	0	14	11

STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE

Programma di Fabbricazione

Foglio	Particella	Zona P. di F.	Percentuale	NTA del P.di F.
53	150	Vincolo ex legge 1497/39	100%	
53	150	PdF: B1 - Zona Agricola	93.64%	Zona B1
75	11	Vincolo ex legge 1497/39	100%	
75	11	PdF: B1 - Zona Agricola	100%	Zona B1



CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

5^ RIPARTIZIONE URBANISTICA - ECOLOGIA

p.IVA 00858770738 – Codice Fiscale 80009410731

75	43	Vincolo ex legge 1497/39	100%	
75	43	PdF: B1 - Zona Agricola	100%	Zona B1

75	189	Vincolo ex legge 1497/39	100%	
75	189	PdF: B1 - Zona Agricola	100%	Zona B1

PIANO PER L'ASSETTO IDROLOGICO

Foglio	Particella	Zona PAI	Percentuale
53	150	PAI: AP Alta pericolosità	100%

75	11	PAI: Buffer 150m	14.51%
75	11	PAI: Buffer 75m	85.49%

75	43	PAI: Buffer 150m	41.64%
75	43	PAI: Buffer 75m	58.36%

75	189	PAI: Buffer 150m	18.29%
75	189	PAI: Buffer 75m	81.71%

CATASTO INCENDI

Foglio	Particella	Zona Catasto Incendi	Percentuale
75	11	Catasto Incendi: Anno 2012	60.76%

75	43	Catasto Incendi: Anno 2012	15.73%
----	----	----------------------------	--------

RETE NATURA 2000

Foglio	Particella	Zona SIC e ZPS	Percentuale
75	11	SIC: IT9130007 - `Area delle Gravine`	100%
75	11	ZPS IT9130007 - `Area delle Gravine`	100%

75	43	SIC: IT9130007 - `Area delle Gravine`	100%
75	43	ZPS IT9130007 - `Area delle Gravine`	100%



CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

5^ RIPARTIZIONE URBANISTICA - ECOLOGIA

p.IVA 00858770738 - Codice Fiscale 80009410731

75	189	SIC: IT9130007 - `Area delle Gravine`	100%
75	189	ZPS IT9130007 - `Area delle Gravine`	100%

Foglio	Particella	Important Bird Area	Percentuale
53	150	IBA - Important Bird Area	100%

75	11	IBA - Important Bird Area	100%
----	----	---------------------------	------

75	43	IBA - Important Bird Area	97.43%
----	----	---------------------------	--------

75	189	IBA - Important Bird Area	58.72%
----	-----	---------------------------	--------

PPTR - Regione Puglia - adottato in Agosto 2013

Foglio	Particella	Zona PPTR	Percentuale
53	150	PPTR: Vincolo Idrogeologico	100%
53	150	PPTR: Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.	32.31%
53	150	PPTR: Immobili e aree di notevole interesse pubblico	100%

75	11	PPTR: Lame e gravine	12.69%
75	11	PPTR: Versanti	24.00%
75	11	PPTR: Vincolo Idrogeologico	100%
75	11	PPTR: Siti di Rilevanza Naturalistica	100%
75	11	PPTR: Immobili e aree di notevole interesse pubblico	100%

75	43	PPTR: Vincolo Idrogeologico	100%
75	43	PPTR: Siti di Rilevanza Naturalistica	100%
75	43	PPTR: Immobili e aree di notevole interesse pubblico	100%

75	189	PPTR: Vincolo Idrogeologico	100%
75	189	PPTR: Siti di Rilevanza Naturalistica	100%
75	189	PPTR: Immobili e aree di notevole interesse pubblico	100%



CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

5^ RIPARTIZIONE URBANISTICA - ECOLOGIA

p.IVA 00858770738 - Codice Fiscale 80009410731

Il presente certificato, redatto ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, attesta la destinazione urbanistica delle aree.
Sono fatte salve le prescrizioni, condizioni, limitazioni derivanti da eventuali vincoli insistenti sulle particelle interessate.

Si rilascia il presente ai sensi del 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.

Massafra, lì **21 LUG 2015**

IL DIRIGENTE
RIP. URBANISTICA
Architetto *L. Traetta*



CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

5^ RIPARTIZIONE URBANISTICA - ECOLOGIA

p.IVA 00858770738 - Codice Fiscale 80009410731

ARTICOLI N.T.A. INTERESSATI NELLA RICHIESTA:

PUTT

Dalla data di approvazione del PPTR cessa di avere efficacia il PUTT/P e perdura la delimitazione degli ATE di cui al PUTT/p esclusivamente al fine di conservare efficacia agli atti normativi, regolamentari e amministrativi generali vigenti nelle parti in cui ad essi specificamente si riferiscono, sino all'adeguamento di detti atti al PPTR.

Zona B1

In Zona Agricola b.1

è possibile eseguire interventi edilizi per attività rurali di tipo "A" o di tipo "B", in entrambi i casi con indice max di fabbricabilità fondiaria pari a 0,03 mc./mq. (come da nota di precisazione dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia riportata al punto 3, Art.1, titolo 4° della Tav.b.7 delle Norme Tecniche di Attuazione del P. di F.) con i seguenti indici:

- 1 - Lotto minimo (tip. "A" e "B") = 10.000 mq.;
- 2 - Indice di fabbricab. Fondiario (tip. "A" e "B") = 0,03 mc/mq.;
- 3 - Rapporto di copertura max : (tip. "A" e "B") = 10% della superf. del lotto;
- 4 - Altezza max (tip. "A" e "B") = 8,00 mt., salvo costruzioni speciali;
- 5 - Distanza dai confini (tip. "A" e "B") = in rapporto all'altezza 1/1, min. 5,00 mt.;
- 6 - Distanza fabbricati (tip. "A" e "B") = somma delle altezze dei fabbricati prospicienti, min. 10,00 ml.;
- 7 - Distanza dal ciglio stradale (tip. "A" e "B") = quello indicato nel D.M. 1.4.1968 relativo alla Legge Urb. e successive modifiche e integrazioni e comunque di 20 mt.;
- 8 - Area per l'istruzione (tip. "A") = 4,00 mq./100 mc.;
- 9 - Aree per attrezzature di interesse comune: (tip. "A") = mq. 2,00/100 mc.;
- 10 - Parcheggi (tip. "B") = minimo 20% della sup. del lotto;
- 11 - Verde Agricolo (tipo. "B") = minimo 60% della sup. del lotto.