

2016

Studio Mirelli Engineering
Lungomare Vitt. Em. III, 15
74123 Taranto



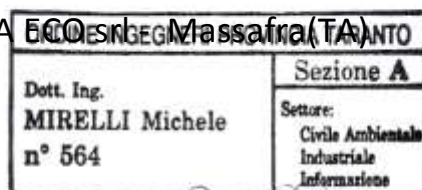
Committente : APPIA ECO srl –
Massafra (TA)

Progetto di adeguamento dell'impianto di demolizione e rottamazione dei veicoli

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO – COSTO IMPIANTO - BILANCIO 2014

fuori uso in contrada Marzano – Comune di Massafra (TA) –

Proponente : APPIA ECO srl – Massafra (TA)



Progettista

Dott. Ing. Michele Mirelli

Taranto 9 maggio '16



In allegato è il piano economico finanziario redatto sulla base del costo del progetto e sui dati del bilancio depositato dell'anno 2014.

Si rappresenta, in tal senso, che è stato ipotizzato il raggiungimento degli obiettivi aziendali entro il prossimo anno 2017 nella considerazione che l'attività dell'impianto sia autorizzata nel corrente anno e, quindi, rendere possibile almeno per l'anno in corso il raggiungimento di un risultato parziale di utile.

Inoltre, laddove pervenga in tempo utile l'autorizzazione all'esercizio, si prevede la realizzazione delle opere in progetto ed in particolare della ristrutturazione del fabbricato attualmente inagibile entro 90 giorni dall'inizio dei lavori che però non influiranno sulle operazioni del ciclo operativo nello stato attuale dell'impianto medesimo.

Infatti, si ribadisce che l'ultimo adeguamento approvato ed eseguito del 2008, l'ha reso conforme alla normativa di settore per i veicoli fuori uso.

Dal quadro finanziario esposto si rileva che procedendo agli investimenti previsti con mezzi economici propri, tralaltro come sempre accaduto, l'Azienda è in grado di recuperare entro quattro anni dall'inizio d'attività l'investimento necessario alla realizzazione del progetto.

Pertanto, l'autorizzazione Unica Ambientale consentirà di consolidare la capacità operativa e finanziaria dell'Appia Eco srl

Per i particolari si rimanda agli allegati:

- Business plan
- Cash flow
- Costo del progetto
- Bilancio depositato 2014



Studio Mirelli Engineering
Lungomare Vitt. Em. III, 15
74123 Taranto



Studio Mirelli Engineering
Lungomare Vitt. Em. III, 15
74123 Taranto

Studio Mirelli Engineering l.mare Vitt.Em,III,15 taranto

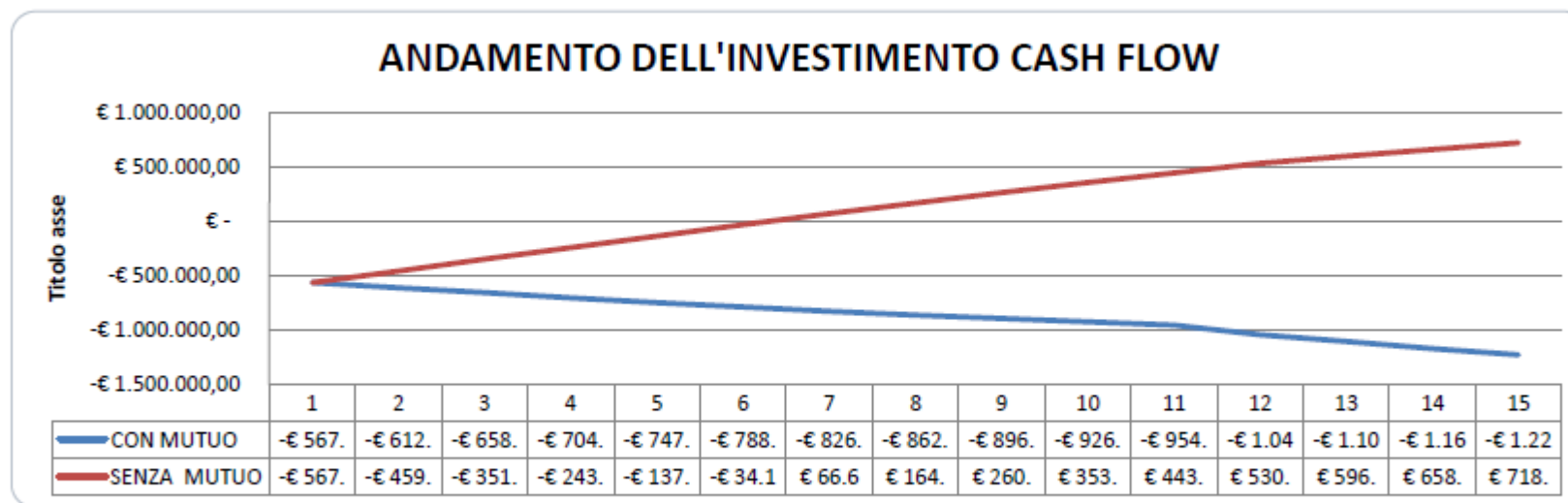
RICAVI ANNUI DI GESTIONE.	QUANTITA	TARIFFE	TOTALE ANNUO
TOTALE RICAPO DI GESTIONE ANNUO (MINIMO POSSIBILE)			€ 186.000,00

COSTI COMPLESSIVI DI GESTIONE	QUANTITA	TARIFFE	TOTALE ANNUO
Onere complessivo personale e mezzid'opera e carburanti			€ 60.000,00
Costi relativi al consumo di energia elettrica			€ 15.000,00
costi di manutenzione			€ 3.000,00
assicurazioni e varie			
COSTI DI GESTIONE ANNUI:			€ 78.000,00

CONTO ECONOMICO DI GESTIONE			TOTALE ANNUO
Costo d'investimento impianto			€ 610.019,35
oneri di bonifica da accantonare			€ 6.000,00
Costo istruzione del personale, assistenza e garanzie presatzioni professionali , laboroti esterni, ecc.			€ 5.000,00
TOTALE COSTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA APPIA ECOLSRL			€ 621.019,35
AMMORTAMENTO INVESTIMENTO			
Tasso indicativo		6%	
Anni di ammortamento		10	
Rata annua d'ammortamento calcolata con tasso interessi costante			€ 62.288,24
Costo di gestione annuo			€ 78.000,00
TOTALE COSTI ANNUI			€ 140.288,24
RICAVI DI GESTIONE ANNUI (MINIMO)			€ 186.000,00
UTILE DI ESERCIZIO (MINIMO) AL LORDO DI TASSE ED IMPOSTE DI LEGGE			€ 45.711,76



Studio Mirelli Engineering l.mare Vitt.Em,III,15 taranto





Studio Mirelli Engineering
Lungomare Vitt. Em. III, 15
74123 Taranto



Studio Mirelli Engineering

Lungomare Vitt. Em. III, 15

74123 Taranto

Studio Mirelli Engineering I.mare Vitt.Em,III,15 taranto

anno	ore funzionamento	totale ricavi	costi gestione	rateo mutuo	ricavi netti e cf	costo impianto
	4000	● 186.000,00	● 78.000,00	€ 62.288,24		€ 621.019,35

							cash flow mutuo	cash flow senza
2016	50%	2000	€ 93.000,00	€ 39.000,00		€ 54.000,00	-€ 567.019,35	-€ 567.019,35
2017	100%	4000	€ 186.000,00	€ 78.000,00	€ 62.288,24	€ 45.711,76	-€ 612.731,10	-€ 459.019,35
2018	100%	4000	€ 186.000,00	€ 78.000,00	€ 62.288,24	€ 45.711,76	-€ 658.442,86	-€ 351.019,35
2019	100%	4000	€ 186.000,00	€ 78.000,00	€ 62.288,24	€ 45.711,76	-€ 704.154,62	-€ 243.019,35
2020	100%	4000	€ 186.000,00	€ 80.340,00	€ 62.288,24	€ 43.371,76	-€ 747.526,38	-€ 137.359,35
2021	100%	4000	€ 186.000,00	€ 82.750,20	€ 62.288,24	€ 40.961,56	-€ 788.487,94	-€ 34.109,55
2022	100%	4000	€ 186.000,00	€ 85.232,71	€ 62.288,24	€ 38.479,05	-€ 826.967,00	€ 66.657,75
2023	100%	4000	€ 186.000,00	€ 87.789,69	€ 62.288,24	€ 35.922,07	-€ 862.889,07	€ 164.868,06
2024	100%	4000	€ 186.000,00	€ 90.423,38	€ 62.288,24	€ 33.288,38	-€ 896.177,45	€ 260.444,68
2025	100%	4000	€ 186.000,00	€ 93.136,08	€ 62.288,24	€ 30.575,68	-€ 926.753,13	€ 353.308,60
2026	100%	4000	€ 186.000,00	€ 95.930,16	€ 62.288,24	€ 27.781,60	-€ 954.534,73	€ 443.378,44
2027	100%	4000	€ 186.000,00	€ 98.808,07		€ 87.191,93	-€ 1.041.726,66	€ 530.570,38
2028	90%	3600	€ 167.400,00	€ 101.772,31		€ 65.627,69	-€ 1.107.354,36	€ 596.198,07
2029	90%	3600	€ 167.400,00	€ 104.825,48		€ 62.574,52	-€ 1.169.928,88	€ 658.772,59
2030	90%	3600	€ 167.400,00	€ 107.970,24		€ 59.429,76	-€ 1.229.358,64	€ 718.202,35
			€ 2.641.200,00	€ 1.301.978,31	€ 622.882,40	€ 716.339,29		



Studio Mirelli Engineering
Lungomare Vitt. Em. III, 15
74123 Taranto

Studio Mirelli Engineering I.mare Vitt. Em.III, 15 Taranto

COSTO IMPIANTO							
	voci	unità	misure	costo	imp.parziale	importo totale	note
A	opere edili						
A.1	demolizioni						
A.2	solai	m3	272	€ 18,00	€ 4.896,00		
A.3	murature	m3	162,12	€ 18,00	€ 2.918,16		
A.4	travi e pilastri	m3	51,8	€ 18,00	€ 932,40		
A.5	pavimenti e riv	m3	34	€ 18,00	€ 612,00		
A.6	infissi	m2	31,71	€ 25,00	€ 792,75		
A.7	balconi	m3	10,98	€ 18,00	€ 197,60		
	totale demolizioni				€ 10.348,91	€ 10.348,91	
B	ricostruzioni						
B.1	pt lp						
B.2	solai	m2	680	€ 156,00	€ 106.080,00		
B.3	murature	m2	540,4	€ 37,00	€ 19.994,80		
B.4	travi e pilastri	m3	51,8	€ 343,00	€ 17.767,40		
B.5	balconi	m3	10	€ 343,00	€ 3.430,00		
B.6	intonaci	m2	1080,8	€ 27,00	€ 29.181,60		
B.7	finiture idrop.	m2	1080,8	€ 42,00	€ 45.393,60		
B.8	imper.	m2	340	€ 22,00	€ 7.480,00		
B.9	coib. Term.	m2	1080,8	€ 22,00	€ 23.777,60		
	vano scala						
B.10	intonaci	m2	209	€ 27,00	€ 5.643,00		
B.11	finiture idrop.	m2	209	€ 42,00	€ 8.778,00		
B.12	imper.	m2	17,5	€ 25,00	€ 437,50		
B.13	coib. Term.	m2	209	€ 22,00	€ 4.598,00		
B.14	pav. e riv.	m2	718	€ 75,00	€ 53.850,00		
	totale				€ 326.411,50	€ 326.411,50	



Studio Mirelli Engineering
Lungomare Vitt. Em. III, 15
74123 Taranto

Studio Mirelli Engineering l.mare Vitt. Em.III, 15 Taranto

	riporto					€	336.760,39	
	voci	unità	misure	costo	imp.parziale	importo totale	note	
	riporto					€	336.760,39	
B.15	infissi	m2	31,71	€ 375,00	€ 11.891,25			
B.16	porte	m2	12,4	€ 275,00	€ 3.410,00			
A+B	totale				€ 15.300,50	€ 15.300,50		
C	impianti							
C.1	elettrico		a corpo	€ 43.000,00	€ 43.000,00			
C.2	idrico		a corpo	€ 9.500,00	€ 9.500,00			
C.3	sanitario		a corpo	€ 7.500,00	€ 7.500,00			
C.4	clima		a corpo	€ 35.000,00	€ 35.000,00			
C.5	rec. Energetico		a corpo	€ 15.500,00	€ 15.500,00			
C.6	illuminazione		a corpo	€ 9.800,00	€ 9.800,00			
C.7	allarme		a corpo	€ 12.500,00	€ 12.500,00			
C.8	telefonia		a corpo	€ 3.500,00	€ 3.500,00			
C.9	tv satellitare		a corpo	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
C.10	antincendio		a corpo	€ 13.500,00	€ 13.500,00			
C.11	varie finiture arred		a corpo	€ 68.658,46	€ 68.658,46			
C	totale				€ 220.958,46	€ 220.958,46		
A+B+C	totale generale					€ 573.019,35		
D	ingegneria		a corpo	€ 37.000,00		€ 37.000,00		
	TOTALE GENERALE					€ 610.019,35		



Studio Mirelli Engineering

Lungomare Vitt. Em. III, 15

74123 Taranto

39860 APPIA ECO S.R.L.

STRADA STATALE N. 7 APPIA KM. 630

C.F. 02845660733

74016 MASSAFRA

P.IVA 02845660733

TA

Data di stampa 27/05/2016

Pagina

1

BILANCIO 4 SEZIONI

ESERCIZIO 2014

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

PASSIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
01.01.01		Crediti verso soci per cap sottoscritto	7.500,00	31.01.01	34	Banca di Credito Cooperativo San Ma	15.173,62
11.01.01		Spese societarie	3.284,87		33	Banca di Credito Cooperativo di Mass	29.221,27
11.03.03		Software in concessione capitalizzato	3.150,00	41.01.01		Capitale sociale	10.000,00
11.03.09		Concessioni e licenze	981,85	41.01.08		Riserva legale	1.744,60
11.05.05		Spese di manutenzione da ammortizz	8.406,45	43.01.06		Utile portato a nuovo	33.147,37
11.05.51		Altre spese pluriennali	40.239,10	53.01.01		Fondo T.F.R.	12.245,75
13.01.11		Costruzioni leggere	5.858,71	55.03.25		Soci conto finanziamento infruttifero	9.000,00
13.03.01		Impianti di condizionamento	443,33	57.01.01		Fatture da ricevere da fornitori terzi	15.203,39
13.03.21		Impianti specifici	3.750,00	57.03.01		Fornitori terzi Italia	304.436,89
13.03.42		Carrelli elevatori	18.000,00	59.03.01		Erario c/riten.su redd lav.dipend e ass	2.426,25
13.03.51		Altri impianti e macchinari	3.897,47	59.07.01		Erario c/IRES	6.050,00
13.05.01		Attrez. specifica industr.commer.e agr	13.038,88	59.07.03		Erario c/IRAP	2.454,00
13.07.01		Mobili e arredi	604,91	61.01.01		INPS dipendenti	4.041,67
13.07.07		Macchine d'ufficio elettroniche	2.330,00	61.01.03		INPS collaboratori	531,32
13.07.31		Automezzi	30.563,32	61.01.05		INAIL dipendenti/collaboratori	624,15
21.01.11		Rimanenze di merci	71.816,00	61.01.51		Enti previdenziali e assistenziali van	72,00
23.03.01		Clienti terzi Italia	8.908,45	63.05.03		Debiti per caparre confirmazione	2.000,00
23.13.01		Effetti attivi	2.483,00	63.05.06		Amministratori c/compensi	3.000,00
27.01.07		Anticipi a fornitori terzi	14.366,81	63.07.01		Personale c/retribuzioni	5.466,00
27.05.53		Soci conto competenze	3.000,00	65.01.01		F.do ammortamento spese societarie	2.627,88
27.05.54		Crediti v/debitori diversi	211.914,48	65.01.15		F.do ammortamento concessioni e lo	589,11
31.03.03		Cassa contanti	7.413,20	65.01.23		F.do amm.sav.in concessione capitaliz	2.520,00
59.01.09		Erario c/liquidazione Iva	64.229,00	65.01.31		F.do amm.to spese di manutenzione	6.725,16
59.03.13		Erario c/imposte sostitutive su TFR	11,90	65.01.53		F.do amm. altre spese pluriennali	13.881,96
59.03.19		Recupero somme erogate D.L.66/2011	396,93	65.03.05		F.do ammortamento costruzioni legge	292,94
59.07.02		Erario c/acconti IRES	656,10	65.05.01		F.do ammort. impianti di condizionam	99,75
59.07.04		Erario c/acconti IRAP	1.033,68	65.05.09		F.do ammortamento impianti specifici	1.687,50
				65.05.51		F.do ammort. altri impianti e macchin	292,31
				65.07.01		F.do amm. attrezza spec.industr.e com	3.221,81
				65.09.01		F.do ammortamento mobili e arredi	136,11
				65.09.05		F.do amm macchine d'ufficio elettron	1.631,00
				65.09.09		F.do ammortamento automezzi	13.838,69
				65.09.18		Fondo ammortamento carrelli elevatori	12.600,00
				69.01.01	2	Ratei passivi permessi e fene	4.828,58
					1	Ratei passivi quattordicesima	4.014,28
		Totale Attivita'	528.278,44			Totale Passivita'	525.825,36
						Utile del periodo	2.453,08
						Totale a pareggio	528.278,44



Studio Mirelli Engineering

Lungomare Vitt. Em. III, 15

74123 Taranto

39860 APPIA ECO S.R.L.

STRADA STATALE N. 7 APPIA KM. 630

74016 MASSAFRA

TA

Data di stampa 27/05/2016

Pagina

2

C.F. 02845660733

P.IVA 02845660733

BILANCIO 4 SEZIONI

ESERCIZIO 2014

CONTO ECONOMICO

COSTI

RICAVI

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
72.05.11		Rimanenze iniziali di merci	24.425,00	70.01.21		Vendita merci	186.578,10
75.01.07		Acquisti merci per la rivendita	14.494,05	70.01.22		Vendite auto	409,84
75.01.08	1	Acquisti ricambi e manutenzioni auto	8.849,73	70.01.47		Ricavi al netto del margine beni usati	94.300,25
	3	Auto c/acquisti	30.790,59	70.01.49		Margine positivo cessione beni usati	40.212,04
	2	Immatricolazioni e revisioni auto	41.598,65	70.01.55		Ricavi per omaggi	24,40
75.07.01		Acquisto beni strumentali < 516,46 €	1.257,24	70.09.03		Prestazioni di servizi	16.029,22
75.07.31		Cancelleria varia	135,57	71.01.11		Rimanenze finali di merci	71.816,00
75.07.53		Indumenti da lavoro	171,20	73.01.19		Sopravvenienze attive da gestione ordi	686,00
76.01.54		Prestazioni di terzi	5.698,85	73.01.35		Arrotondamenti attivi diversi	17,33
76.01.55		Spese anticipate per conto terzi	33.331,80				
76.05.02		Trasporti di terzi (attività servizi)	24.543,92				
76.09.01		Assistenza software	890,00				
76.09.02		Spese telefoniche ordinarie	702,21				
76.09.04		Spese telefoniche radiomobili	2.212,08				
76.09.13		Energia elettrica	2.747,12				
76.11.01		Manutenzione impianti e macchinari	1.815,57				
76.11.03		Manutenzione attrezzature	650,00				
77.01.03		Premi di assicurazione automezzi	5.902,91				
77.01.05		Altre spese automezzi	743,70				
77.01.11		Spese di manutenzione automezzi prop	675,54				
78.01.01		Consulenze Amministrative e Fiscali	520,00				
78.01.03		Consulenze Tecniche	1.122,76				
78.01.05		Consulenze Legali	5.437,50				
78.01.07		Consulenze Notari	632,25				
78.01.19		Spese anticip. lavor. auton. affer/non aff.	1.255,10				
78.01.29		Contrib. Cassa Previd. lav. auton. afferent	26,00				
78.01.31		Contrib. Cassa Previd. lav. aut. non affer	236,42				
78.05.03		Compensi amministratori co.co.co.	7.730,00				
78.05.17		Contrib. previd. ammin. co.co.co.	1.480,07				
79.01.01		Pubblicità, inserzioni e affissioni ded.	1.232,50				
79.01.15		Spese rappres. deduc. (con limite ricavi)	1.066,84				
79.01.19		Spese per alberghi e ristoranti	400,00				
79.05.01		Spese postali	189,51				
79.05.21		Premi di assicuraz. non obbligh deducibili	2.272,00				
79.05.43		Valori bollati	48,00				
79.05.51		Spese generali varie	6.386,27				
80.01.13		Canoni locazione immobili deducibili	12.000,00				
80.03.21		Can./spese noleg. veicoli deduc.	400,00				
80.05.15		Canoni noleggio impianti e macch. deduc.	826,34				
81.01.01		Retribuzioni lorde dipendenti ordinari	91.488,62				
81.01.17		Contributi INPS dipendenti ordinari	17.837,84				
81.01.34		Quote TFR dipend. ordinari (in azienda)	6.475,04				
81.01.49		Premi INAIL	1.579,38				
81.03.09		Indenn. trasf. e altri rimb. dip. ordinari	2.436,80				
81.03.31		Ricerca, formazione e addestramento	500,00				
83.05.11		Diritti camerali	292,16				
83.05.31		Tassa raccolta e smaltimento rifiuti	313,00				
83.05.49		Altre imposte e tasse deducibili	309,87				
83.07.05		Spese, perdite e sopravv. passive inded.	5.436,49				
83.07.07		Sanzioni, penalità e multe	395,95				
83.07.25		Arrotondamenti passivi diversi	177,33				
86.01.01		Interessi passivi bancari	3.001,68				
86.01.05		Commissioni e spese bancarie	2.503,10				

SEGUE



Studio Mirelli Engineering

Lungomare Vitt. Em. III, 15

74123 Taranto

39860 APPIA ECO S.R.L.

STRADA STATALE N. 7 APPIA KM. 630

74016 MASSAFRA

C.F. 02845660733

P.IVA 02845660733

TA

Data di stampa 27/05/2016

Pagina 3

BILANCIO 4 SEZIONI

ESERCIZIO 2014

CONTO ECONOMICO

COSTI

RICAVI

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
86.03.23		Differenze passive su cambi	10,00				
86.03.47		Inter pass. per dilaz. pagamento imposte	47,35				
90.01.01		Amm.to spese societarie	656,97				
90.01.13		Amm.to concessioni, licenze	196,37				
90.01.23		Amm. software in concess. capitalizzato	630,00				
90.01.31		Amm.to spese manutenzione da ammortamento	1.681,29				
90.01.53		Amm.to altre spese pluriennali	4.156,15				
90.03.07		Amm.ordinari impianti condizionamento	66,50				
90.03.15		Amm.ti ordinari impianti specifici	1.125,00				
90.03.21		Amm.ti ordinari altri impianti e macchine	292,31				
90.03.23		Ammi.ord.attrez.spec.industr.commer.al	955,38				
90.03.27		Amm.ti ordinari mobili e arredi	90,74				
90.03.31		Amm.ord.macchine d'ufficio elettroniche	466,00				
90.03.33		Amm.ti ordinari costruzioni leggere	292,94				
90.03.37		Amm.ti ordinari automezzi	7.204,55				
90.03.64		Ammortamento ordinario carrelli elevatori	3.600,00				
93.01.01		IRES corrente	6.050,00				
93.01.03		IRAP corrente	2.454,00				
		Totale Costi	407.620,10			Totale Ricavi	410.073,18
		Utile del periodo	2.453,08				
		Totale a pareggio	410.073,18				