

STATO DEI LUOGHI	ING. DETTOLI LEONARDO	
APPIA ECO srl MASSAFRA	Data 05.08.2016 REV0	pag. 1 di 11

STATO DEI LUOGHI

APPIA ECO s.r.l.

S.S. 7 Appia km 630 (Via per Palagiano)
74016 Massafra (Ta)

ORTOFOTO



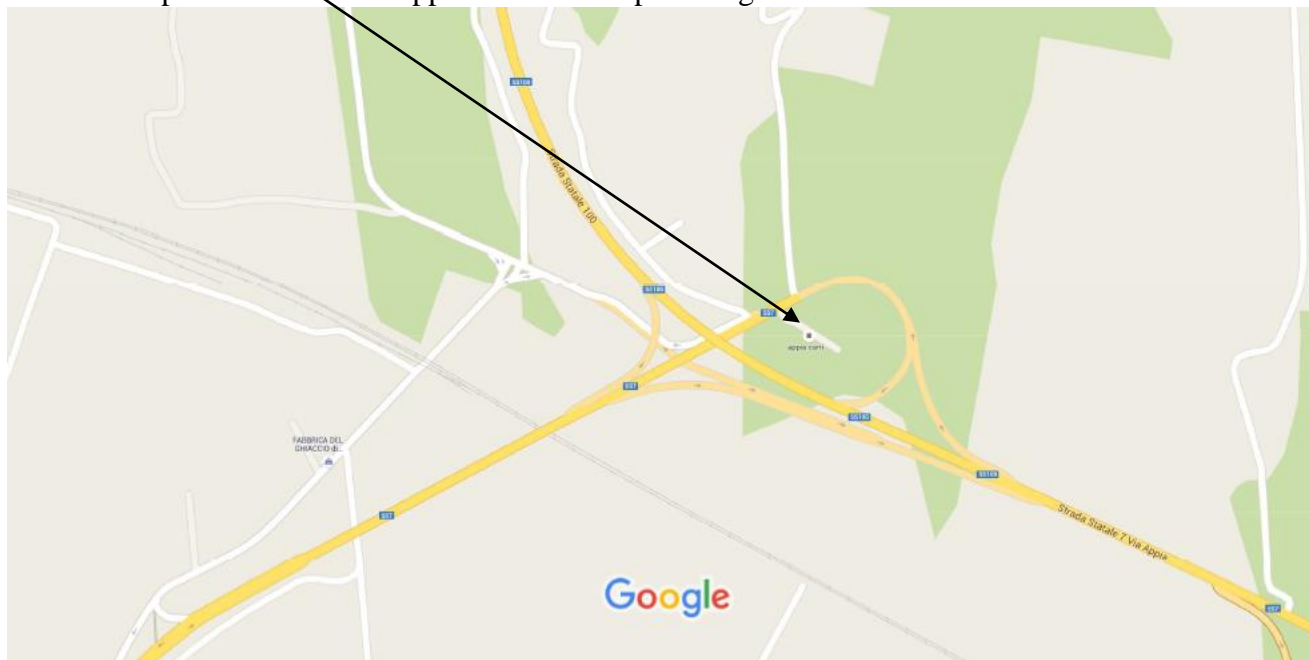
[Handwritten signature]

Dott. Ing. Dettoli Leonardo
Via Aldo Moro n° 4 ; 74016 Massafra (Taranto)
tel-fax. 0998807775; mobile: 3406234277
e-mail:ing.dettolileonardo@libero.it;

STATO DEI LUOGHI	ING. DETTOLI LEONARDO	
APPIA ECO srl MASSAFRA	Data 05.08.2016 REV0	pag. 2 di 11

0.0 Premessa

Oggetto della presente relazione è quella di fornire le indicazioni sullo stato dei luoghi dell'immobile della APPIA ECO srl (p.iva 02845660733) situata in località Marzano, nel Comune di MASSAFRA nella strada provinciale S.S.7 Appia km 630 Via per Palagianò.



Ciò detto, io sottoscritto ing. DETTOLI LEONARDO, consulente tecnico del tribunale di Taranto ed iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Taranto al n° 1089 ed iscritto negli elenchi del M.I. ai sensi della LEGGE 07/12/1984 N°818 al numero **TA01089100380**, in adempimento all'incarico conferitomi dalla società APPIA ECO SRL redigo il seguente stato dei luoghi.

1.0 Identificazione e destinazione urbanistica

Il lotto su cui insiste l'azienda è identificato catastalmente al Foglio di mappa 53, particella 150 del N.C.T.; su di esso insiste un immobile su due livelli identificato nel N.C.E.U. al Foglio di mappa 53, p.lla 150, sub 1,2 . La superficie del lotto è di circa 11.540,00 mq

Ai fini urbanistici il lotto ricade in zona omogenea tipizzata come zona "B1" del vigente P.d.F. Inoltre la proprietà nel tempo ha regolarizzato gli immobili presenti con sanatoria di opere abusive, n° 71 del 24.07.1997 con domanda presentata in data 07.03.1995 prot. 5874 a nome del sig. LUCCARELLI MICHELE . E lo stesso ha ottenuto autorizzazione di agibilità dal Comune di Massafra prot. 20394/97 del 07.08.1997.

2.0 Stato dei luoghi

L'immobile oggetto della perizia-stato dei luoghi ha subito un incendio negli anni passati mentre una parte del piazzale è sgombra da qualsiasi oggetto/attrezzatura/autoveicolo il tutto come da foto che allego:

STATO DEI LUOGHI	ING. DETTOLI LEONARDO	
APPIA ECO srl MASSAFRA	Data 05.08.2016 REV0	pag. 3 di 11



Prospetto



STATO DEI LUOGHI	ING. DETTOLI LEONARDO	
APPIA ECO srl MASSAFRA	Data 05.08.2016 REV0	pag. 4 di 11



Primo piano



STATO DEI LUOGHI	ING. DETTOLI LEONARDO	
APPIA ECO srl MASSAFRA	Data 05.08.2016 REV0	pag. 5 di 11



Stato del solaio al primo piano



pavimento del primo piano

STATO DEI LUOGHI	ING. DETTOLI LEONARDO	
APPIA ECO srl MASSAFRA	Data 05.08.2016 REV0	pag. 6 di 11



Stato del solaio del primo piano visto da sotto con i relativi puntelli di consolidamneto



primo piano

STATO DEI LUOGHI	ING. DETTOLI LEONARDO	
APPIA ECO srl MASSAFRA	Data 05.08.2016 REV0	pag. 7 di 11



Piano terra messa in sicurezza del solaio per operazioni peritali



STATO DEI LUOGHI	ING. DETTOLI LEONARDO	
APPIA ECO srl MASSAFRA	Data 05.08.2016 REV0	pag. 8 di 11



Piazzale sotto sequestro

STATO DEI LUOGHI	ING. DETTOLI LEONARDO	
APPIA ECO srl MASSAFRA	Data 05.08.2016 REV0	pag. 9 di 11

dott. ing. Dettoli Leonardo

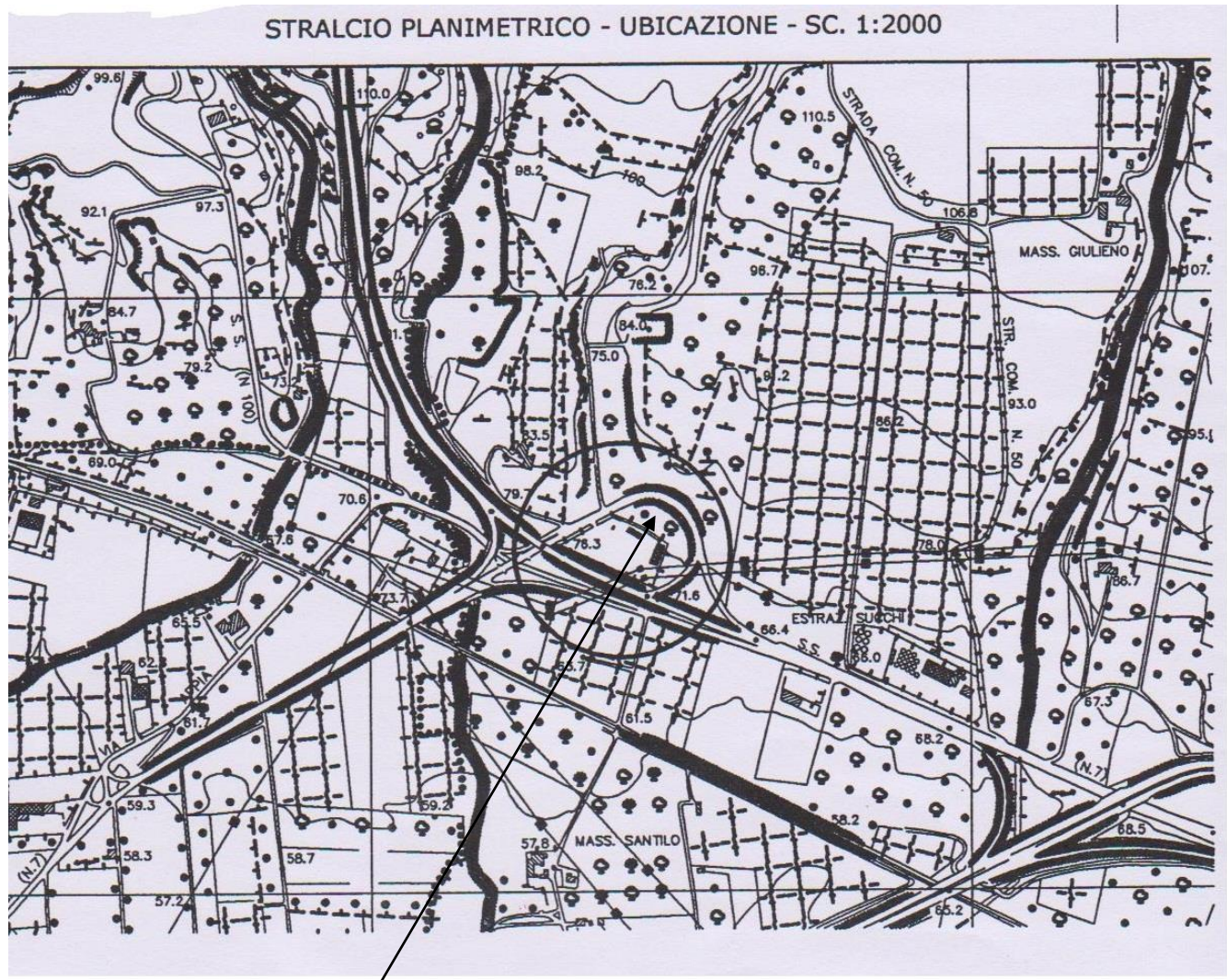
ordine degli ingegneri della provincia di Taranto n° **1089**

LEGGE 07/12/1984 N°818 al n° **TA01089100380**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "L. Dettoli".

STATO DEI LUOGHI	ING. DETTOLI LEONARDO	
APPIA ECO srl MASSAFRA	Data 05.08.2016 REV0	pag. 10 di 11



Ubicazione dell'azienda

