



CITTA' DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

Manduria, li 15/12/2021

Alla Spett.le **Provincia di Taranto**
5° settore Pianificazione ed ambiente
protocollo.generale@pec.provincia.taranto.gov.it

e, p.c.

Mitrangolo Ecologia Srl
Circonvallazione TA-LE Manduria

mitrangoloecologia@pec.libero.it

Rif. nota Provinciale TA n. 0035894 del 20.10.2021

Rif. nota Provinciale TA n. 0041212 del 26.11.2021

Rif. Integrazione documentale Mitrangolo Ecologia-pec. n. 56158/ del 6.12.2021

AAAAAAAAAAAAA

OGGETTO: Mitrangolo Ecologia srl Richiesta di A.U. ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/2006 per attività esistente di recupero rifiuti (R13-R5) .

Parere sulla conformita' del progetto-impianto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie. TRASMISSIONE PARERE.

Con riferimento al procedimento richiamato in oggetto, preso atto della ulteriore documentazione tecnica progettuale trasmessa dalla società richiedente in data 6.12.2021 pec. prot. 56158/2021, si rappresenta quanto segue.

Il progetto presentato è relativo all'autorizzazione di un impianto esistente di trasformazione di natura industriale che mira a chiudere il ciclo integrato del vetro.

Da un punto di vista urbanistico l'area interessata dagli interventi previsti è tipizzata, ai sensi del PRG vigente, in **"Zona Agricola E"**.

Ai sensi del PUG adottato l'area dell'impianto ricade in parte in Zona denominata: **"Nuclei di campagna Urbanizzata- Nur"**- e in parte in zona di : **"Fascia di rispetto alla zona Fa- Archeologica"**

Non sussistono vincoli di alcun tipo relativo a strumentazione sovraordinata (PAI, PPTR, ecc)

Da una ulteriore verifica degli atti d'ufficio e vista la documentazione integrativa trasmessa a mezzo PEC il 6/12/2021, Prot. N. 56158, si specifica quanto segue.

E
Provincia di Taranto
Protocollo N.0044117/2021 del 16/12/2021

Con Contratto di comodato d'uso a titolo gratuito del 28.09.2008 la Sig.ra Mitrangolo Monica, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Mitrangolo Ecologia srl, ha in uso un'area dove è stata intrapresa un'attività di tipo industriale che prevede la chiusura del ciclo integrato del vetro.

Non sono previsti ulteriori ampliamenti volumetrici e/o aumenti di superficie coperta.

L'impianto risulta provvisto dei seguenti titoli edilizi:

- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 6908/186 del 17.07.2006;
- Certificato di Agibilità rilasciato in data 20.11.2008 prot. 101 per la destinazione a attività Artigianale -Commerciale.

Considerata la categoria funzionale da un punto di vista urbanistico a cui appartiene l'impianto che è di natura **"Produttiva"** a cui appartengono sia gli impianti industriali che quelli artigianali e visto il comma 3 dell'art. 23-ter del TU in materia di edilizia, il DPR n. 380/2001, che stabilisce che "...il mutamento della destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale è sempre consentito", **alla luce di quanto sopra riportato, e per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale, si esprime PARERE FAVOREVOLE**, esclusivamente da un punto di vista urbanistico e fatti salvi gli ulteriori pareri degli Enti terzi, al rilascio dell'Autorizzazione Unica, ex art. 208 del D.Lgs n. 152/2006 ed alla seguente condizione, ovvero che entro 15 giorni dalla conclusione della Conferenza dei servizi sia presentata una Segnalazione Certificata di Agibilità con la nuova destinazione urbanistica e la documentazione allegata prevista dall'art. 24 del DPR n. 380/2001.

Manduria, 15/12/2021



Il Responsabile di Area 4

Ing. Alessandro Santo PASTORE