

Repertorio n.2082

Raccolta n. 1605

**ATTO DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREA NEL**

===== **P.I.P. DI GROTTAGLIE.** =====

===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====

Oggi quindici maggio duemilaquattordici, in San Marzano di San Giuseppe, presso il mio Ufficio secondario al Corso Vittorio Emanuele n. 196, ove richiesto e =====

===== **INNANZI A ME DOTT. MAURIZIO MONTI NOTAIO IN TARANTO** =====  
iscritto nel ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Taranto =====

===== **SI COSTITUISCONO** =====

da una parte: =====

- dott. CANCELLIERE Giuseppe, nato a Grottaglie (TA) il 20 febbraio 1949, il quale dichiara di intervenire, a norma del T.U. n.267/2000, nella sua qualità di Dirigente dell'Ufficio Contratti e legale rappresentante del "**COMUNE DI GROTTAGLIE**", con sede in Grottaglie in via Martiri d'Ungheria (C.F.: 00117380733), ove domicilia per la carica, il quale agisce in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 58 Anno 2008 del 27 giugno 2008, della delibera della Giunta Comunale n. 461 Anno 2008 dell'1 agosto 2008 e della Delibera della Giunta Comunale N. 82 Anno 2014 del 5 marzo 2014 che, in copia certificata conforme all'originale in data 13 maggio 2014, previa dispensa dalla lettura, dichiarandosi le parti perfettamente edotte del contenuto, si allegano rispettivamente sotto lettera "**A**", "**B**" e "**C**" al presente atto, nonchè Determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali - Sezione Appalti e Contratti del Comune di Grottaglie N. 447 del Registro Generale del 7 maggio 2014, che, in copia certificata conforme in data 13 maggio 2014, previa dispensa dalla lettura, dichiarandosi le parti perfettamente edotte del contenuto, al presente si allega sotto lettera "**D**"; =====

dall'altra: =====

- **NICASTRO Giuseppe**, nato a Taranto il 2 luglio 1984, codice fiscale NCS GPP 84L02 L049X, e residente a Ginosa - Marina di Ginosa c.da Stornara, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "**N E F (Nicastro Electricity Fuel) s.r.l.**", con sede in Ginosa - Fraz. Marina di Ginosa (TA). C.da Stornara snc, capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), versato euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), iscritta presso la C.C.I.A.A. di Taranto al N. 181768 del R.E.A., avente codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Taranto 02951470737, giusta i poteri derivantigli dallo statuto sociale. =====

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto con il quale: =====

===== **PREMESSO** =====

REG. a TARANTO

il 22-5-2014

al N. 6424



REG. TARANTO  
11  
11

- che con delibera del Consiglio Comunale del 9 luglio 2007 n. 38, è stato approvato in via definitiva il Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) relativo ai Comparti numeri 4 e 6 ricadenti nella nuova Zona Industriale del Comune di GROTTAGLIE; =====

- che con la sopra allegata delibera del Consiglio Comunale n.58 del 27 giugno 2008, è stato fissato il costo di cessione delle aree, nonché disposto che l'onere per la stipula della cessione delle aree è a totale carico della Società acquirente; =====

- che con la sopra allegata delibera della Giunta Comunale del 5 marzo 2014 n. 82, il Lotto contraddistinto con il n. 29 (ventinove), della superficie complessiva di metri quadrati 3.428 (tremilaquattrocentoventotto), ricadente nel Comparto numero 4 della Zona P.I.P. del Comune di GROTTAGLIE, è stato assegnato in diritto di proprietà, congiuntamente, alla Società a responsabilità limitata **"N E F (Nicastro Electricity Fuel) s.r.l."** Società acquirente. =====

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e accetta quanto segue. =====

**ART. 1)** =====

Il Comune di Grottaglie, così come costituito e rappresentato, cede e trasferisce alla Società a responsabilità limitata **"N E F (Nicastro Electricity Fuel) s.r.l."** che, in persona del costituito suo legale rappresentante, accetta di acquistare, il lotto ricompreso nella zona P.I.P. del Comune di Grottaglie ricadente nel "AREA PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI" - COMPARTO N. 4 - contrassegnato con il numero 29 della superficie complessiva di mq 3.428 (metri quadrati tremilaquattrocentoventotto), confinante con strada interpoderale, con il lotto n. 28 e con strada di piano; =====

**Dati Catastali:** riportato nel Catasto dei Terreni del Comune di Grottaglie dell'Ufficio del Territorio di Taranto al **folio 63** =====

- p.lla **698** qualità vigneto di classe 2 superficie are 14.58 RD euro 28,24 RA euro 13,55, =====

- p.lla **703** qualità vigneto di classe 2 superficie are 13.15 RD euro 25,47 RA euro 12,22, =====

- p.lla **708** qualità vigneto di classe 1 superficie are 6.55 RD euro 18,94 RA euro 8,46; =====

**ART. 2** =====

Il Comune immette nel possesso, dalla data odierna, la società acquirente. =====

**ART. 3** =====

La Società acquirente, in persona del costituito suo legale rappresentante, a titolo di corrispettivo della cessione di cui sopra, si obbliga a versare al Comune la complessiva somma di **Euro 126.801,72 (centoventiseimilaottocentouno virgola settantadue)** comprensiva del **costo di acquisizione area, ammontante ad euro 41.238,84 (quarantunomiladuecentotrentotto**

**virgola ottantaquattro)** e delle opere di urbanizzazione realizzate da parte del Comune, e che è stato determinato in via definitiva con Delibera del Consiglio Comunale n.58/08 in Euro 12,03 (Euro dodici e zero tre centesimi) per metro quadrato quale costo area, ed in Euro 24,98 (Euro ventiquattro e novantotto centesimi) per metro quadrato per oneri, ammontante ad euro 85.562,88 (ottantacinquemilacinquecentosessantadue virgola ottantotto). =====

Le parti, come rappresentate - in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria, dichiarano che l'importo come sopra convenuto è stato e sarà corrisposto secondo le seguenti modalità: =====

- **quanto ad Euro 41.238,84 (quarantunomiladuecentotrentotto virgola ottantaquattro)** a titolo di costo area sono stati già pagati al Comune mediante bonifico bancario disposto sulla Banca di Credito Cooperativo di San Marzano di San Giuseppe codice IBAN IT38U0881778890003000003794 in data 1 ottobre 2013 CRO87792777510 dell'importo di euro 41.238,84 (quarantunomiladuecentotrentotto virgola ottantaquattro) =====

- **quanto ad Euro 85.562,88 (ottantacinquemilacinquecentosessantadue virgola ottantotto)** a titolo di oneri di urbanizzazione, dovranno essere versati ratealmente come di seguito, e precisamente: =====

la prima rata di euro 21.390,72 (ventunomilatrecentonovanta virgola settantadue) all'atto della firma della presente convenzione, mediante assegno circolare non trasferibile n. 8301427487 - 02 emesso dal Banco di Napoli Filiale di Ginosa dell'importo di euro 21.390,72 (ventunomilatrecentonovanta virgola settantadue), =====

la seconda, la terza e la quarta rata ciascuna di euro 21.390,72 (ventunomilatrecentonovanta virgola settantadue), saranno versate rispettivamente entro otto, sedici e ventiquattro mesi dal versamento della prima rata; =====

La società versa, inoltre, la complessiva somma di euro 835,7 (ottocentotrentacinque virgola sette) a titolo di rimborso spese anticipate per la redazione del tipo di frazionamento catastale, mediante denaro contante trattandosi di importo inferiore a euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) e pertanto di versamento per il quale la legge 197/1991 e s.m.i. non impone il ricorso a specifiche e diverse modalità di pagamento. =====

Il Comune di Grottaglie come rappresentato rilascia quietanza per il corrispettivo già versato e rinuncia all'ipoteca legale ove spettante. =====

Il mancato pagamento di ogni singola rata alle prescritte scadenze comporterà l'applicazione delle seguenti sanzioni, come stabilito dall'art.42 del T.U. sull'Edilizia n.380/2001:

a) l'aumento del contributo in misura pari al 10% (dieci





per cento) qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; =====

b) l'aumento del contributo in misura pari al 20% (venti per cento) quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protragga non oltre gli ulteriori sessanta giorni; =====

c) l'aumento del contributo in misura pari al 40% (quaranta per cento) quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protragga non oltre gli ulteriori sessanta giorni. =====

**ART. 4** =====

La Società acquirente, in persona del costituito suo legale rappresentante, si impegna a redigere i progetti dell'edificio nel pieno rispetto della normativa del Piano e a realizzare, sull'area ceduta, costruzioni conformi al progetto approvato. =====

**ART. 5** =====

La Società acquirente, in persona del costituito suo legale rappresentante, si impegna a presentare domanda di Concessione Edilizia entro centottanta giorni dalla data odierna e quindi entro il nove novembre duemilaquattordici e ad iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio dell'autorizzazione ad edificare, che dovrà essere ritirata entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuto rilascio da parte dello Sportello Unico. =====

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 3 (tre) anni dalla data del rilascio dell'autorizzazione edilizia, salvo eventuali proroghe che potranno essere concesse da parte della Giunta Comunale. =====

La Società acquirente, in persona del costituito suo legale rappresentante, si impegna a non modificare le destinazioni d'uso previste per tutti gli edifici o parte di essi. =====

**ART. 6** =====

La Società acquirente non potrà alienare il Lotto nella dimensione sopra riportata prima della costruzione consentita nè gli edifici su di esso realizzati fino ad un (1) anno dalla data del rilascio della licenza di agibilità. =====

Decorso il periodo di cui sopra, la Società acquirente od i suoi aventi causa potranno procedere alla alienazione, parziale o totale, degli immobili stessi. =====

La Società acquirente potrà locare gli edifici costruiti a soggetti svolgenti le attività previste, previa comunicazione al Comune. =====

**ART. 7** =====

L'inosservanza degli obblighi inerenti i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di costruzione comporterà la risoluzione di diritto dell'atto di assegnazione delle aree con conseguente estinzione del diritto di proprietà. =====

I lavori risulteranno iniziati quando saranno poste in essere consistenti opere di fondazione ed ultimati quando, a seguito



di accertamenti da parte degli Uffici competenti, sarà rilasciato il certificato di agibilità. =====

La risoluzione dovrà essere deliberata dagli Organi competenti e notificata in via amministrativa al concessionario. =====

Detto atto sarà registrato e trascritto contro la Ditta inadempiente e conseguentemente le opere realizzate passeranno di proprietà del Comune, previo indennizzo da valutarsi dall'Ufficio Tecnico Comunale, in base al costo effettivo delle stesse decurtato, quale penale, di una percentuale del 20% (venti per cento). =====

La somma spettante alla Ditta inadempiente sarà liquidata dopo la vendita da parte del Comune dell'immobile acquistato, fatti salvi i casi di particolare urgenza che saranno valutati dalla Giunta. =====

La realizzazione di opere non conformi alle caratteristiche tipologiche e costruttive e l'esercizio di attività difformi da quelle indicate nel progetto daranno luogo, oltre alle sanzioni previste dalla vigente legislazione, ad una penale pari al 30% (trenta per cento) del costo delle opere difformemente realizzate. =====

**ART. 8** =====

La Società acquirente ha prestato, per l'adempimento degli obblighi di cui al precedente Art.2, polizza fidejussoria assicurativa stipulata con Groupama Assicurazioni S.p.A. con Sede in Roma Viale Cesare Pavese n. 385 Agenzia N554 Pavone s.r.l.in data 13 maggio 2014 dell'importo di euro 64.172,16 (sessantaquattromilacentosettantadue virgola sedici) che potrà essere, in proporzione, ridotta in base alle somme versate. =====

In caso di inadempimento degli obblighi assunti, il Comune è autorizzato a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con espressa rinuncia ad ogni azione giudiziale e stragiudiziale e con l'esonero di ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e i prelievi che il Comune ritenesse di fare, fatta salva l'applicazione delle sanzioni - per ritardato pagamento - previste dalle vigenti normative urbanistiche. =====

**ART. 9** =====

In deroga agli articoli precedenti, la Società acquirente potrà richiedere al Comune l'autorizzazione di poter trasferire il diritto di proprietà a persone fisiche o giuridiche alla stessa facenti capo. =====

Al pari, potrà richiedere l'autorizzazione ad alienare prima del rilascio del certificato di agibilità l'immobile costruito per motivi che la Giunta Comunale dovrà ritenere di grave necessità. =====

In caso di cessazione dell'attività, l'immobile potrà essere venduto previa autorizzazione della Giunta al costo che sarà determinato dall'U.T.C. =====

**ART. 10** =====



Tutte le spese, imposte e tasse derivanti dalla presente Convenzione (spese di frazionamento, formalità etc.), sono a carico della Società acquirente. =====

Si rinuncia espressamente all'ipoteca legale con esonero per il Signor Conservatore dei RR.II competente da ogni e qualsiasi responsabilità. =====

Ai sensi della vigente legislazione urbanistica, la parte concedente mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dalle competenti autorità del Comune di Grottaglie in data 13 maggio 2014 Prot.n. 10151 contenente le prescrizioni urbanistiche relative alla zona trasferita, dichiarando altresì, sotto la propria personale responsabilità, che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici da esso risultanti. Tale certificato si allega al presente sotto la lettera "E". =

**I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di conoscerli in ogni loro parte e di approvarli e li sottoscrivono con me Notaio nei modi di legge.** =====

===== **ATTO PUBBLICO** =====

che richiesto, io Notaio ho ricevuto e del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano, lo confermano e con me Notaio lo sottoscrivono nei modi di legge, alle ore 17:00 (diciassette e minuti zero zero). =====

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio. =====

Consta di fogli due per facciate sei fin qui. =====

F.to: Giuseppe CANCELLIERE; Giuseppe NICASTRO; Maurizio MONTI  
Notaio vi è il sigillo. =====



# CITTÀ DI GROTTAGLIE

Provincia di Taranto



N. 58 Anno 2008

Alligato .....  
 al N° Rep. .... 2082  
 al N° Racc. .... 1605

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO NUOVA ZONA PIP -  
 VARIAZIONE AL BILANCIO 2008

L'anno duemilaotto, il giorno 27 del mese di giugno, in Grottaglie e nel Palazzo Municipale. Convocato, con appositi avvisi notificati per iscritto in tempo utile a mezzo messo, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. All'adunanza risultano presenti i seguenti consiglieri:

1)	ANASTASIA	CHIARAMARIA	17)	MONGELLI	ANGELO
2)	ANNICCHIARICO	ALFONSO	18)	PALMIERI	ALDO
3)	ANNICCHIARICO	PAOLO	19)	PINTO	FRANCESCO
4)	COPPOLA	GENNARO	20)	QUARANTA	PIETRO
5)	D'AMICIS	ANNA	21)	ROSSINI	VITO R.
6)	BATS	ERMENEGILDO	22)	SANTORO	GIUSEPPE
7)	BAGNARDI	RAFFAELE	23)	SANTORO	MICHELE '59
8)	CINIERO	GIUSEPPE	24)	SPAGNULO	ERMENEGILDO
9)	GALETTA	PASQUALE	25)	STEFANI	MAURIZIO
10)	GIANFREDA	CIRO	26)	TRANI	CIRO
11)	GIANNOTTE	LUCA	27)	TRIVISANI	DONATO
12)	GUARINI	GIUSEPPE	28)		
13)	INTERMITE	FRANCESCO	29)		
14)	LACAVA	FRANCESCO	30)		
15)	LONGO	GIOVANNI	31)		
16)	MIRELLI	MICHELE			

ed assenti per giustificati motivi i seguenti consiglieri:

1)	RAGUSA	MICHELINO	7)		
2)	MANIGRASSO	ALFONSO	8)		
3)	SANTORO	ANTONIO*	9)		
4)	SANTORO	MICHELE '55	10)		
5)			11)		
6)			12)		

Presiede la riunione il Vice Presidente sig Vito ROSSINI

Assiste il Segretario Generale dr. ssa Paola Giacobazzo

Constatato il numero legale, il Presidente dichiara valida l'adunanza

Il Vice Presidente cede la parola al Vice Sindaco affinché illustri l'argomento che risulta emendato dalla Commissione Consiliare, come risultante dagli atti.

Di seguito si apre un articolato dibattito cui partecipano i Consiglieri Gianfreda che sottopone una serie di emendamenti alla proposta, il Consigliere Mirelli, il Vice Sindaco, nonché il Dr Cancelliere, funzionario responsabile per alcuni chiarimenti.

Depodicchè si procede a votare la proposta di emendamenti prodotta dal Consigliere Gianfreda che viene però respinta in quanto raccoglie solo n 6 voti a favore e n 21 contrari. Chiusa la discussione il Vice Presidente invita l'Assemblea alla votazione che da il seguente esito:

Presenti: 25

Assenti: 6 (Santoro '55, Gianfreda, Intermite, Santoro A., Spagnulo, Manigrasso)

Voti pro: 21

Voti contrari: 3 (Galetta, Mirelli, Giannotte)

Astenuti: 1 (Quaranta)

#### Relazione:

Il CC con delibera n. 38 del 9.07.07 ha approvato in via definitiva il piano insediamenti produttivi relativo ai Comparti 4 e 6 previsti nella nuova zona industriale. Oltre a detta approvazione lo stesso organo ha approvato il progetto per la realizzazione della condotta pluviale. Il seguito si può così riassumere

#### A) ACQUISIZIONE AREE

Da subito si è dato avvio alla fase esecutiva emettendo i decreti di occupazione d'urgenza di tutte le aree da acquisire analiticamente individuate nel piano di massima di esproprio approvato con la già richiamata delibera n. 38 del 9.07.07.

Sono state interessate dall'esproprio n. 98 ditte catastali di cui n. 61 per il Comparto 4, n. 23 per il comparto 6 e n. 14 per la condotta.

Alla data odierna sono da concludersi solamente n. 8 pratiche per le quali si attendono le dichiarazioni di accettazione da parte degli interessati o eventuali opposizioni.

Oltre quella che potrebbe essere necessaria per chiudere dette pratiche (€ 85.322,74), la somma attualmente occorrente per liquidare le indennità convenute con i proprietari ammonta complessivamente a € 1.372.537,90 così distinta:

Indennità semplice relativa a suolo	€ 377.768,34
Per indennità aggiuntiva in favore dei proprietari coltivatori diretti (2 volte la indennità semplice) che hanno ceduto bonariamente le aree	€ 435.778,57
Per maggiorazione del 50% della indennità semplice per cessione bonaria da parte dei proprietari non coltivatori diretti	€ 74.719,52
Per indennità relativa ai manufatti periziati all'atto della immissione in possesso da parte dell'Ente	€ 546.705,45
Per indennità in favore di fittavoli, mezzadri, etc, pari a quella semplice relativa al solo suolo	€ 22.888,66

La spesa complessiva attualmente stimata in € 1.457.860,60 (€ 85.322,74 + € 1.372.537,86) non è significativamente diversa da quella prevista nel piano di massima di esproprio approvato con la già richiamata delibera n 38.

In detto elaborato la somma prevista è stata di € 1.425.306,07 così distinta:

Indennità provvisoria sulla base delle colture risultanti in catasto	€ 425.306,07
Maggiorazione per proprietari coltivatori diretti, fittavoli, etc e per l'adeguamento indennità alla reale coltura praticata che sarà rilevata all'atto della immissione in possesso	€ 750.000,00
Maggiorazione per indennità manufatti esistenti, impianti di copertura, recinzioni, pozzi etc	€ 250.000,00



Per il completamento dell'iter espropriativo è necessario emettere i decreti per il trasferimento della proprietà delle aree già occupate in via d'urgenza in favore del Comune.

Dall'analisi delle pratiche risulta che n 75 particelle sono state occupate nella loro intera estensione per cui da subito possono essere trasferite al Comune, mentre ciò non è possibile per le restanti n 23 particelle in quanto, essendo parzialmente interessate dall'esproprio, è necessario procedere al loro frazionamento.

Per eseguire le formalità richieste dalla legge (registrazione, trascrizione, voltura) la spesa per ogni decreto è di € 610,00 e così per un totale di € 59.780,00.

Per quanto riguarda, invece, il tipo di frazionamento relativo alle 23 particelle, la spesa è preventivata in € 9.000,00

Per poter procedere poi all'assegnazione dei lotti edificabili, sarà necessario procedere alla loro esatta individuazione mediante la redazione del tipo di frazionamento.

I lotti da cedere, nell'ambito dei due comparti, sono 34 di varia dimensione come di seguito indicato:

#### COMPARTO 4

lotto numero	superficie
1	5090
2	3000
3	3000
4	3000
5	3000
6	3000
7	4754
8	3220
9	3252
10	3390
11	2434
12	2447
13	2366
14	2396

15	2115
16	2894
17	3081
18	3276
19	3800
20	2870
21	2794
22	5290
23	3780
24	4070
25	2780
26	2740
27	4150
28	3512
29	3560
TOTALE mq	95061



## COMPARTO 6

lotto numero	superficie
1	10482
2	5835
3	5470
4	5600
5	6970
TOTALE MQ	34357

I frazionamenti relativi ai lotti comporterà una spesa di € 20.000,00

Da quanto sopra riportato emerge che la spesa per il pagamento dell'indennità e per gli adempimenti elencati ammonta ad € 1.556.640,60 così suddivisa:

- per indennità varie di esproprio € 1.457.860,60
- per le formalità richieste  
(regist., trascriz, voltura) € 59.780,00
- per i tipi di frazionamento  
compresi quelli per la cessione  
dei lotti € 29.000,00
- rimborso spese sostenute  
(stato di consistenza, rilievi) € 10.000,00

Il costo di esproprio per ogni mq di superficie territoriale acquisita è di € 6,91:  
(€ 1.556.640,60/mq225309)

La spesa anzidetta sarà ripartita tra i soggetti assegnatari dei lotti. Poiché la superficie fondiaria da cedere, esclusa quella non espropriata ai proprietari che realizzeranno direttamente l'intervento (vedi Ditta Rondine) - è di mq 129.418, ogni assegnatario

corrisponderà al Comune la somma di € 12,03/mq di superficie fondiaria che è pari all'incidenza del costo della espropriazione della superficie fondiaria (€ 1.556.640,60/mq 129418).



## B) ONERI DI URBANIZZAZIONE

Oltre alla somma relativa all'acquisizione delle aree da parte del Comune, gli assegnatari dovranno rimborsare anche quella relativa alle opere di urbanizzazione già in corso e quelle previste per rendere le zone totalmente urbanizzate.

I lavori in corso sono eseguiti dalla Ditta Tecnostruzioni, alla quale sono stati affidati con contratto di appalto rep n 1389 del 10.06.08.

Il costo di tale intervento, come risulta dal quadro economico redatto dopo i risultati della gara, è il seguente:

A) LAVORI	€ 1.682.400,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 43.000,00
TOTALE LAVORI	€ 1.725.400,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
- PER ALLACCIAMENTI:	
rete enel	€ 32.000,00
rete idrica e fognante	€ 10.000,00
altre pubbliche forniture	€ 6.200,00
TOTALE ALLACCIAMENTI	€ 48.200,00
- PER SPESE GENERALI:	
ricerche geologiche + prove lab (compr IVA)	€ 15.150,00
spese pubbl. gara d'appalto (compr IVA)	€ 8.650,00
consulenza all'uff per progettaz generale	€ 32.000,00
studio geologico	€ 5.300,00
consul all'uff per proget acque bianche	€ 10.700,00
emolumenti art 92 d lgs 163/06 e smi	€ 7.000,00
direzione lavori	€ 87.000,00
contabilità e liquid finale	€ 26.000,00
coord sic in fase di esecuz	€ 28.000,00
collaudo tecnico amm.vo	€ 21.000,00
collaudo impianti	€ 7.500,00
collaudo strutture in ca	€ 6.500,00
spese tecniche espropri e fraz	€ 4.000,00
IVA sui lavori	€ 172.540,00
IVA 20% su spese generali	€ 47.000,00
TOTALE SPESE GENERALI	€ 478.340,00
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€ 58.700,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 585.240,00
TOTALE GENERALE	€ 2.310.640,00

I lavori in corso sono finanziati per € 1.490.735,18 con Fondi Regionali POR concessi per € 2.000.000,00 e per € 819.904,52 con fondi comunali impegnati e disponibili per € 1.100.000,00.

○ su tali fondi risultano le seguenti ECONOMIE:

- sul contributo regionale € 509.264,52
- sui fondi comunali € 280.095,48

TOTALE ECONOMIE € 789.360,00



Poiché le somme inizialmente disponibili non consentivano di redigere un progetto contemplante tutti gli interventi, è necessario ora redigere un progetto di completamento che, in base alla previsione di spesa fatta dall'Ufficio Tecnico, ammonta ad € 1.600.000,00 di cui € 200.000,00 relativi al comparto 6 (vecchio PIP) ed € 200.000,00 per le reti di distribuzione ENEL, AQP ed, eventualmente, GAS.

La spesa per il progetto di completamento in fase di elaborazione sarà fronteggiata per € 509.264,52 con le economie accertate in sede di gara sul contributo regionale concesso di € 2.000.000,00 e per la differenza, pari ad € 1.090.735,48, con fondi comunali, di cui € 280.095,48 sono le economie di gara del 1° progetto. Detta economia risulta già iscritta in bilancio in conto residui '98 al pari di quella che cofinanzia il primo progetto.

La somma sia per il progetto in corso (€ 2.310.640,00) che per quello da farsi (€ 1.600.000,00) sarà ripartita sull'intera superficie fondiaria di mq 156.528 che per tale spesa ricomprende anche quella di mq 27110 nella disponibilità della ditta Rondine

L'incidenza a mq di superficie fondiaria è di € 24,98 (€ 3.910.640,00/mq 156.528)

Il prezzo di cessione delle aree PIP può essere fissato in € 37,01/mq superficie fondiaria, mentre per i lotti che saranno utilizzati direttamente dai proprietari delle aree, il contributo è di € 24,98/mq di superficie territoriale.

Le modalità di pagamento del corrispettivo da parte delle Ditte assegnatarie possono essere così fissate:

- € 12,03/mq di Sf (incidenza del costo di espropriazione) da corrispondere entro 30 gg dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione del lotto;
- € 24,98/mq quali oneri di urbanizzazione da versarsi in 4 rate di uguale importo:
- la prima da versare unitamente al costo di espropriazione entro 30 gg dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione del lotto;
- la 2^ rata a 8 mesi;
- la 3^ rata a 16 mesi;
- la 4^ rata a 24 mesi

In sintesi:

**COSTO COMPLESSIVO ATTUAZIONE PIP:**

Pagamento indennità di esproprio e formalità conseguenti (registrazione, trascrizione, volture, frazionamenti,	€ 1.556.640,60
Opere di urbanizzazione: - lavori in corso € 2.310.640,00 - per lavori a farsi (completamento comparto 6/4, reti di distribuzione enel, gas, acqua, etc) € 1.600.000,00	€ 3.910.640,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.467.280,60</b>

Il totale di costo complessivo come sopra determinato è così finanziato:

Fondi regionali PIT 6 (trasferimento gettito direttamente dall'Ufficio PIT presso la Provincia di Taranto)	€ 2.000.000,00
Fondi comunali già stanziati RRPP 1998	€ 1.100.000,00
Contribuzioni private da assegnazioni aree	€ 2.367.280,60
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.467.280,60</b>



Le entrate rivenienti dal piano di attuazione del PIP possono essere così distinte:

**ENTRATE:**

Assegnazione lotti mq 129.418 x € 37,01	€ 4.789.760,18
Vecchio PIP mq 34357 x € 37,01	
Nuovo PIP mq 95061 x €37,01	
Oneri concessori proprietari lotti per servizi allocato nel comparto 6 mq 27110 € 24,98	€ 677.207,80
Per arrotondamenti	€ 312,62
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.467.280,60</b>

Poiché l'importo del primo progetto relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione finanziato per € 2.000.000,00 con fondi regionali e per € 1.100.000,00 con fondi comunali risulta già contemplato in bilancio del corrente esercizio va limitato al solo importo di € 2.367.280,60.

Resta inteso che le maggiori entrate, una volta raggiunta tale quota, saranno via via oggetto di apposita denuncia e correlativa destinazione non escludendo il rimborso agli assegnatari

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dr Giuseppe CANCELLIERE

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Preso atto di quanto relazionato dal Responsabile del Servizio Affari Generali PIP e PEEP;
- Visto l'allegato prospetto contabile riportante la variazione al bilancio di previsione anno 2008 riportante unicamente le entrate e le uscite in pareggio per € 2.367.280,60 rappresentanti le sole spese che restano da finanziare ed al netto quindi dei trasferimenti già ottenuti e/o iscritti nel bilancio comunale dando atto che



- le maggiori entrate rivenienti dalla completa attuazione del presente piano man mano che affluiranno saranno successivamente denunciate e iscritte nel bilancio al momento del loro realizzo e destinate in tale contesto alle medesime finalità
- Visto il parere favorevole della competente Commissione Consiliare espresso in data 26.06.08;
  - Visto il parere dell'organo di revisione espresso sulla variazione di bilancio
  - Visti gli artt.55 e seguenti del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 267/2000
  - Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabili espressi, ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00, dal Responsabile del Servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;
  - Previa votazione per alzata di mano il cui risultato è sopra riportato

### DELIBERA

1. di fare propria la relazione che precede;
  2. di stabilire in € 37,01 a mq di superficie fondiaria il prezzo di cessione dei lotti in zona PIP;
  3. di stabilire in € 24,98 a mq di superficie territoriale gli oneri concessori dovuti dai soggetti proprietari delle aree che realizzeranno direttamente gli opifici;
  4. di stabilire che le somme saranno versate al Comune con le seguenti modalità:
    - € 12,03/mq di Sf (incidenza del costo di espropriazione) da corrispondere entro 30 gg dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione del lotto;
    - € 24,98/mq quali oneri di urbanizzazione da versarsi in 4 rate di uguale importo:
  - la prima da versare unitamente al costo di espropriazione entro 30 gg dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione del lotto;
  - la 2^ rata a 8 mesi;
  - la 3^ rata a 16 mesi;
  - la 4^ rata a 24 mesi
5. di dare atto che le determinazioni di cui innanzi costituiscono esplicitazione ed attuazione di quanto previsto nella delibera giuntale n 155/08;
  6. di apportare al bilancio di previsione le conseguenti variazioni come da prospetto contabile allegato che unito alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:



IL PRESIDENTE

Vito Rossini

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Alfonso Annicchiarico

IL SEGRETARIO GENERALE

Paola Giacobazzi

Parere di regolarità tecnica

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Grottaglie, 19.06.08

Il Responsabile del Servizio  
Dr Giuseppe CANCELLIERE

Parere di regolarità contabile

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Grottaglie, 19.06.08

Il Ragioniere Dirigente  
Dr Ettore BAVARO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme relata del Messo Comunale, si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il 2 LUG. 2008 ove rimarrà fino al 17 LUG. 2008 (N. 1324 registro pubblicazioni).

La presente delibera è stata inviata:

- al CO.RE.CO con nota n. 1 del 1
- al Prefetto con nota n. 1 del 1

Grottaglie, 2 LUG. 2008

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Regione Puglia  
Sezione Provinciale Decentrata di Controllo  
sugli Atti degli Enti Locali  
TARANTO

Prot. N. ....

Il Comitato nella seduta del .....

Taranto, .....

Il Presidente

p.c.c. Il Segretario

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

- è divenuta esecutiva il ..... a norma dell'art. 134 - terzo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 ovvero

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del - quarto comma - dello stesso art. 134.

(barrare l'ipotesi che non ricorre)

*è esposto con firma del responsabile il 19.5.2014*



Protocollo ..... 484  
Data ..... 2082  
Racc. .... 1605



## CITTA' di GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

461 Anno 2008

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE BANDO PER ASSEGNAZIONE AREE RICADENTI NEL PIP

Il giorno duemilaotto il giorno 1 del mese di agosto in Grottaglie e nel Municipio Municipale, convocata nelle forme prescritte, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			Presenti	Assenti	
1	BAGNARDI	Raffaele	Sindaco	X	
2	DONATELLI	Francesco	Assessore	X	
3	ALABRESE	Ciro	Assessore		X
4	ANNICCHIARICO	Cosimo	Assessore	X	
5	BELSORRISO	Ciro	Assessore	X	
6	CAVALLO	Vito Nicola	Assessore	X	
7	NISI	Angelo	Assessore	X	
8	ORLANDO	Ottavio	Assessore	X	
9	PATRUNO	Marisa	Assessore	X	
10	SANTORO	Luciano	Assessore		X
11	SANTORO	Mario	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Giacobazzo Paola.  
È constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il presidente invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

## RELAZIONE DELL'ASSESSORE.



Con delibera di Giunta Regionale n. 360 del 28 marzo 2007 è stata approvata la Variante al P.R.G. che individua la nuova zona Industriale, Artigianale e Commerciale, suddivisa in 3 Comparti, dei quali quello contraddistinto con il n 4 da attuare come Piano Insediamenti Produttivi (PIP) previsto dall'art 27 della L 865/71 e successive modifiche ed integrazioni, il Comparto 5 è oggetto di un nuovo impianto urbanistico, mentre il Comparto 6 costituisce ampliamento del PIP realizzato.

I lotti da cedere, nell'ambito dei due comparti, sono complessivamente 34 di cui 5 nella zona di ampliamento del PIP (Comparto 6) già esistente e 29 nel nuovo PIP

Per quest'ultimo piano è stata presentata domanda di finanziamento nell'ambito del PIT 6 per la realizzazione delle urbanizzazioni.

È stato ottenuto un finanziamento di € 2.000.000,00 integrato per € 1.100.000,00 dal Comune con fondi rivenienti dalla realizzazione del 1° piano PIP.

Il progetto - contenuto negli importi disponibili - è stato approvato ed i lavori appaltati alla Ditta Tecnostruzioni per un importo di € 1.725.400,00 e quindi per una spesa complessiva risultante di € 2.310.640,00

Per il completamento delle opere previste, è in corso la redazione del relativo progetto per un importo complessivo di € 1.600.000,00 di cui € 1.200.000,00 per il comparto 6, € 200.000,00 per il Comparto 4 e per € 200.000,00 per la realizzazione delle reti di distribuzione Enel, telefono ed, eventualmente, gas.

Parallelamente, si è proceduto all'espropriazione di tutte le aree che hanno una estensione complessiva di HA 22.53.09 di cui mq 129.418 destinati alla realizzazione degli opifici. Il costo dell'espropriazione è risultato essere di € 1.556.640,60

La spesa per la realizzazione PIP ascende pertanto ad € 5.467.280,60 (€ 1.556.640,60 per indennità ed € 3.910.640,00 per opere di urbanizzazione).

Oltre alla somma relativa all'acquisizione delle aree da parte del Comune, gli assegnatari dovranno rimborsare anche quella relativa alle opere di urbanizzazione già in corso e quelle previste per rendere le zone totalmente urbanizzate.

Il prezzo di cessione delle aree è stato, pertanto, fissato in € 37,01 dal CC con delibera n. 58 del 27.06.08 e dovrà essere versato come segue:

- € 12,03/mq di Sf (incidenza del costo di espropriazione) da corrispondere entro 30 gg dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione del lotto;
- € 24,98/mq quali oneri di urbanizzazione da versarsi in 4 rate di uguale importo:
  - la prima da versare unitamente al costo di espropriazione entro 30 gg dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione del lotto;
  - la 2^ rata a 8 mesi;
  - la 3^ rata a 16 mesi;



- la 4<sup>a</sup> rata a 24 mesi

Dall'assegnazione dei lotti il Comune incasserà € 4.789.760,18 (mq 129.418 x € 37,01 di cui mq 34357 nel vecchio PIP e mq 95061 nel nuovo PIP) ed € 677.207,80 per oneri concessori a versarsi dai proprietari dei lotti per servizi allocato nel comparto 6 (mq 27110 x € 24,98)

È stato, pertanto, predisposto apposito Bando per la assegnazione di detti lotti che si sottopone alla valutazioni della Giunta Comunale.

L'ASSESSORE AL PIP  
Francesco DONATELLI

### LA GIUNTA MUNICIPALE

- letta la relazione che precede;
- ritenuto di dover provvedere in merito;
- Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00, rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge anche per quanto attiene alla immediata esecutività della presente;

### DELIBERA

1. di fare propria la relazione che precede;
2. di approvare il Bando per l'assegnazione dei 34 lotti ricadenti nel PIP, di cui 5 nella zona di ampliamento del PIP (Comparto 6) già esistente e 29 nel nuovo PIP (Comparto 4);
3. di allegare il Bando alla presente delibera come parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che le somme che saranno incassate dall'assegnazione dei lotti saranno utilizzate per far fronte all'acquisizione delle aree da parte del Comune ed alla realizzazione delle opere di urbanizzazione già in corso e quelle previste per rendere le zone totalmente urbanizzate, giusta delibera di CC n 58 del 27.06.08 di approvazione del piano economico finanziario zona PIP;
5. di dare comunicazione della intervenuta adozione della presente ai sig. Capigruppo Consiliari ed al sig. Prefetto di Taranto, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio;
2. di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione;



Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Dr. BAGNARDI RAFFAELE

*[Handwritten signature of Raffaele Bagnardi]*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. ssa GIACOVAZZO PAOLA

*[Handwritten signature of Paola Giacovazzo]*

Parere di regolarità tecnica

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00. Grottaglie, 29.07.08

Il Responsabile del Servizio  
Dr. CANCELLIERE GIUSEPPE

*[Handwritten signature of Giuseppe Cancelliere]*

Parere di regolarità contabile

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00. Grottaglie, 30.07.08

Il Ragioniere Dirigente  
Dr. Ettore BAVARO

*[Handwritten signature of Ettore Bavaro]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme relata del Messo Comunale, si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il 5 AGO. 2008 ove rimarrà fino al 20 AGO. 2008 (N. 1580 registro pubblicazioni).

La delibera anzidetta, contestualmente alla sua affissione, è stata comunicata:

- ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n. 17249 del 5 AGO. 2008 art. 125 del T.U.,
- al Signor Prefetto con nota n. 4 del 4 art. 135 2° c. del T.U.,
- E' stata inviata al CO.RE.CO. con nota n. 4 del 4 - per il controllo preventivo - Grottaglie, 5 AGO. 2008

Il Messo Comunale

*[Handwritten signature]*

Il Segretario Generale

*[Handwritten signature]*

Regione Puglia

Sezione Provinciale Decentrata di Controllo  
sugli Atti degli Enti Locali  
TARANTO

Prot. N. ....

Il Comitato nella seduta del.....

Taranto,.....

Il Presidente

p.c.c. Il Segretario

*[Large handwritten signature across the box]*

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

è divenuta esecutiva il ..... a norma dell'art. 134 - terzo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00

ovvero

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del - quarto comma - dello stesso art. 134.

(barrare l'ipotesi che non ricorre)

*E copia conforme all'originale  
13.5.2014  
de Mess. Albo Pretorio  
[Handwritten signature]*

A. Dip. .... 2C  
N. P. Dip. .... 2082  
N. P. Dacc. .... 1605

COPIA



## CITTA' DI GROTTAGLIE

### Provincia di Taranto

N. 82 ANNO 2014

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Ditta Giuseppe Nicastro - Assegnazione in diritto di proprietà  
Lotto n° 29 Comparto 4 - Aree ricadenti nel P.I.P.

L'anno Duemilaquattordici il giorno 5 del mese di Marzo in Grottaglie e nel Palazzo Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	
ALABRESE CIRO	SINDACO
STEFANI MAURIZIO	VICE SINDACO
ANNICCHIARICO ALFONSO	ASSESSORE
MARANGELLA AURELIO	ASSESSORE
GUARINI GIUSEPPE	ASSESSORE
ETTORRE MARIA PIA	ASSESSORE
SANTORO ANTONIO	ASSESSORE
BELSORRISO CIRO	ASSESSORE

ELENCO DEGLI ASSESSORI ASSENTI	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Francesco Italo Spagnolo.  
Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.



## RELAZIONE DELL'ASSESSORE

La Giunta Comunale con delibera n. 461 dell'1.08.08 approvò il bando PUBBLICO per l'assegnazione dei lotti ricompresi nel P.I.P. approvato con delibera di CC n 38 del 9.07.07, nel quale era previsto che le aree non assegnate in forza di detto bando e quelle che eventualmente fossero ritornate nella disponibilità dell'Ente per rinuncia o decadenza sarebbero state assegnate senza particolare procedure al momento della presentazione di richieste;

Con successiva delibera del CC n 58 del 27.06.08 fu fissato il prezzo di cessione di dette aree (€ 37,01/mq di cui € 12,03/mq per costo area ed € 24,98/mq per oneri di urbanizzazione), nonché fu stabilito che sarebbero state a carico dell'assegnatario le spese per la stipula dell'atto di acquisto e quelle relative al frazionamento

Conclusosi l'iter concorsuale con l'approvazione della graduatoria provvisoria (determina n 1646 del 13.11.08) avverso la quale non sono state presentate osservazioni, le Ditte, nel rispetto del posto occupato in graduatoria, sono state invitate a scegliere il lotto onde consentire alla Giunta Comunale di procedere alla relativa assegnazione.

Il lotto n° 29 di mq. 3428 ricadente nel Comparto 4 è rimasto da sempre nella disponibilità dell'Ente in quanto nessun operatore ha mostrato interesse alla sua acquisizione;

In data 02/08/2013 la Ditta Giuseppe Nicastro con sede in Marina di Ginosa alla Contrada Stornaro s.n.c. ha chiesto l'assegnazione del lotto sopra indicato e, successivamente, su invito di questo Ufficio, la Ditta ha versato a titolo di impegno, la somma di €41.238,84 che è pari al costo della sola area, riservandosi gli altri pagamenti al momento della formalizzazione dell'assegnazione con le modalità previste nel Bando originale;

Il tempo trascorso dall'avvenuto versamento è la Data in cui viene proposto alla G.C. di adottare i provvedimenti di competenza, è stato impegnato ad acquisizione pareri dagli organismi all'uopo interessati e da tecnici sulla compatibilità ambientale delle iniziativa realizzando.

I risultati degli approfondimenti eseguiti direttamente dall'Amministrazione e i pareri presentati dalla Ditta convergono nell'escludere divieti alla realizzazione dell'intervento per cui, sotto questo profilo, potrebbe procedersi alla assegnazione definitiva del lotto.

Il parere richiesto dall'Amministrazione ottenuto in data 28/02/2014 acquisito dall'Ufficio Protocollo in pari data al n° 4349, costituendo anche proposta migliorativa viene di seguito integralmente riportata per comodità di confronto:

DICATECh

Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica

Politecnico di Bari

Sezione di Tecnologia dei Materiali e per l'Ambiente

Parere sulla installazione di una infrastruttura di cogenerazione (biodiesel, glicerina, pellets legno, energia elettrica) nella zona industriale di Grottaglie (TA).

### Premessa

Con istanza datata 02.08.2014, la Società Nicastro Electricity Fuel S.r.l. (NEF), con sede legale in Ginosa Marina, chiede la assegnazione del lotto n.29 di m<sup>2</sup> 3.420 nella area PIP del Comune di Grottaglie, in corrispondenza delle particelle n.698 di m<sup>2</sup> 1458, n.703 di m<sup>2</sup> 115 e 708 di m<sup>2</sup> 655, tutte rappresentate nel foglio catastale n.63 del Comune di Grottaglie (TA).



Su tale lotto è intenzione dell'istante, Ing. Giuseppe Nicastro, titolare della citata Società, la installazione di un impianto di cogenerazione di materiali ed energia (glicerina, biodiesel, pellets di materiale legnoso ed energia elettrica) a partire da materie "prime seconde" quali oli esausti di origine domestica e da biomasse vegetali di risulta dalla potatura di colture arboree.

In data 18.09.2004 il suolo viene pre-assegnato dal Comune in attesa dell'espletamento delle formalità necessarie per l'assegnazione definitiva.

### 1. La installazione

La installazione include le seguenti infrastrutture principali, oltre quelle di supporto all'esercizio delle stesse:

- a. impianto di trans-esterificazione, ovvero di conversione degli oli esausti in biodiesel;
- b. impianto di generazione elettrica, con potenza di 400 kW, alimentato col biodiesel prodotto in loco;
- c. un impianto per la produzione di pellets a partire dal recupero di residui vegetali rivenienti dalla potatura di colture locali;
- d. un impianto di trattamento delle acque di dilavamento dai piazzali in occasione degli eventi meteorici della potenzialità di 10 A.E..

Le infrastrutture di supporto includono i serbatoi di raccolta degli oli grezzi e trattati; il serbatoio di accumulo della glicerina prodotta; il serbatoio di raccolta dell'intermedio di sintesi del biodiesel; alcool metilico/etilico; i capannoni di copertura delle macchine e di stoccaggio temporaneo dei materiali.

### 2. Riferimenti normativi

La progettazione della installazione impianto è stata condotta in ottemperanza dei seguenti riferimenti normativi vigenti:

- a. prescrizioni relative alla sicurezza ambientale in materia di rifiuti, alla sicurezza contro gli incendi, alla sicurezza degli impianti elettrici e alle norme di sicurezza per la detenzione e stoccaggio di prodotti chimici, ovvero il D.lgs. n. 152 del 3 Aprile 2006 e sue modifiche; il D.lgs. n.22 del 5 Febbraio 1997; l'allegato parte quarta del Dlg n. 152 del 3 Aprile 2006; il Decreto Ministeriale 16 Febbraio 1982, come modificato dal D.M. n.27 marzo 1985 e dal D.M. 30 ottobre 1986; il Decreto Ministeriale n° 392 del 16/05/1996 (Mezzi e stoccaggio oli esausti); il D.M. n. 156 del Settembre 2008 sulla "Applicazione accisa agevolata sul biodiesel"; il Decreto Ministeriale del 13 luglio 2011 sulla "Regola tecnica gruppi elettrogeni"; il D.lgs. n.713 del 1986; le Norme CBI riguardanti impianti elettrici e

connessione alla rete pubblica; la Norma UNI EN 14961-2 relativa ai pellets da combustione;

la Guida tecnica per la progettazione e gestione dei sistemi di fitodepurazione dell'ISPRA 81/2012.

La Società specifica, altresì, che la installazione non è soggetta: a) all'autorizzazione alle emissioni, Parte V, Titolo I, D.Lgs 152/2006; b) alla procedura di VIA ed alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA, ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 11/2001, modificata dalla l.r. n. 25/2007, in quanto l'impianto di cui trattasi prevede:



a. un unico punto di emissione dei gas di scarico direttamente localizzato sul cogeneratore le cui caratteristiche risultano essere le seguenti:

b. la *potenza termica nominale dell'impianto*, (D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 - Norme in materia ambientale, Parte V, Titolo I, art. 268, comma 3, lettera hh), pari al prodotto tra il "*potere calorifico inferiore*" del biodiesel e la "*portata massima*" del biodiesel bruciato nel cogeneratore, comporta un consumo di carburante effettivo di 47 l/h in condizioni di massimo regime delle macchine di termogenerazione, in corrispondenza di una *potenza termica nominale inferiore ad 1 MW* ovvero:

potere calorifico inferiore :

$$33\text{MJ}/\text{dm}^3 = 33\text{MJ}/\text{dm}^3 = 33\text{MWs}/\text{dm}^3 = (33 / 3600)\text{MWh}/\text{dm}^3 = 0,00917\text{MWh}/\text{dm}^3$$

potenza termica nominale per singolo cogeneratore:

$$(0,00917\text{MWh}/\text{dm}^3) \times (47\text{dm}^3/\text{h}) = 0,43\text{ MW}$$

potenza termica nominale complessiva impianto:

$$(0,43\text{ MW}) \times (2\text{ cogeneratori}) = 0,86\text{ MW} < 1\text{ MW}$$

c. il biodiesel utilizzato per alimentare il cogeneratore, rientra nel campo di applicazione della lettera bb) parte I Allegato IV alla Parte V, D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 - Norme in materia ambientale;

### 3. *Proposta di servizi e prerogative offerti al Comune*

- Ritiro e recupero gratuito di oli vegetali esausti da privati in ambito comunale;
- Ritiro e recupero gratuito di oli vegetali esausti da attività commerciali insistenti nel territorio comunale;
- Ritiro e recupero gratuito di residui vegetali da attività agricole insistenti nel territorio comunale;
- Istituzione di un laboratorio tecnico/didattico/divulgativo sulle attività di recupero e riutilizzo delle biomasse

### 4. *Proposte migliorative e prescrizioni da parte Comunale in occasione della autorizzazione all'esercizio della installazione*

In sede autorizzativa il Comune potrà proporre le seguenti modifiche e miglioramenti:

- prescrivere un rigoroso controllo sulla qualità e origine dei materiali di risulta in ingresso alla installazione, mediante installazione di un registro di carico/scarico;
- prescrivere il rigoroso rispetto della tempistica di stoccaggio temporaneo dei materiali in attesa di trattamento;
- prescrivere che lo stoccaggio temporaneo dei residui vegetali, in attesa di trattamento, avvenga sotto capannoni coperti, eventualmente aspirati, per evitare la dispersione di emissioni maleodoranti dalla marcescenza dei materiali.

5. *Commenti e parere sulla installazione e gestione della installazione*

In considerazione delle caratteristiche tecniche e gestionali della installazione nonché della sua ridotta potenzialità (appena 400 kW di potenza elettrica prodotta), in considerazione della ottemperanza della installazione alle normative vigenti e in considerazione di alcune gratuità che il comune otterrà in occasione dell'esercizio della stessa, si esprime *parere favorevole alla installazione ed esercizio della struttura* in area PIP del Comune di Grottaglie.

In fede

*Prof. Dr Domenico Petruzzelli*

*Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e Chimica  
Politecnico di Bari*

I pareri di cui si è sopra fatto cenno vengono allegati alla presente Delibere come parte integrante e sostanziale, al pari dell'offerta migliorativa fatta dalla Ditta che qui di seguito integralmente si riporta:

Ritiro e recupero gratuito di oli vegetali esausti ( codice CER 200125 ) di competenza comunale da utenze domestiche;

Ritiro e recupero gratuito di oli vegetali esausti ( codice CER 200125 ) da attività commerciali insistenti nel Comune di Grottaglie;

Recupero gratuito dei rifiuti legnosi di tipo vegetale provenienti da potatura di competenza Comunale;

Recupero gratuito dei rifiuti legnosi di tipo vegetale provenienti da potatura di competenza di attività insistenti nel Comune di Grottaglie;

Creazione di un laboratorio scientifico, all'interno dell'impianto, attrezzato per le visite guidate scolastiche con il fine di dare conoscenza della disciplina ambientale.

Si propone pertanto di approvare l'assegnazione suddetta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dr Giuseppe CANCELLIERE

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione che precede e ritenuto di doverla approvare;
- \* Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00, rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- \* Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di fare propria ed approvare la relazione che precede;
2. di cedere in diritto di proprietà alla Ditta Giuseppe Nicastro con sede in Marina di Ginosa (TA) alla Contrada Stornaro s.n.c. la superficie complessiva di mq 3.428 costituita da una parte del lotto n° 29 ricadente nel Comparto 4 della zona PIP avendo la Ditta provveduto



nei termini alla corresponsione della somma di € 41.238,84 quale costo area;  
di allegare alla presente delibera come parte integrale e sostanziale la seguente documentazione:

- Relazione Tecnico finanziaria impianto di cogenerazione e produzione pellet;
- Proposta di servizi da offrire al Comune di Grottaglie;Integrazione ;
- Integrazione relazione tecnica.

4. di condividere tutte le proposte migliorative e prescrizioni di cui al punto 4 del parere DICA TECH innanzi riportato e di ritenerli sin da ora imprescindibili ai fini autorizzativi, con riserva di indicare altre eventuali e necessarie prescrizioni e proposte migliorative nel seguito dell'iter autorizzativo;
  5. di stabilire che il pagamento degli oneri di urbanizzazione ammontanti a complessivi € 85.562,88 dovranno essere versate ratealmente come di seguito:
    - \* 1° rata pari a € 21.390,72 all'atto della firma della convenzione (che presumibilmente avverrà entro 90 giorni dalla data della presente);
    - \* 2^, 3^ e 4^ rata di € 21.390,72 ognuna da versarsi rispettivamente entro 8, 16 e 24 mesi dal versamento della 1^ rata;
  5. il mancato pagamento di ogni singola rata alle prescritte scadenze comporterà l'applicazione delle seguenti sanzioni come stabilito dall'art 42 del TU sull'edilizia:
    - a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
    - b) b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
    - c) c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.
  7. di accettare, così come proposto dalla Ditta L'offerta migliorativa in premessa riportata rinviando, per la sua attuazione, ad un momento successivo la sottoscrizione di appositi protocolli tra questo >Ente e la Ditta;
  8. di stabilire che all'atto della firma della convenzione il cui schema è stato approvato con delibera di CC 22 del 12.04.07, la Ditta dovrà prestare in favore del Comune fidejussione assicurativa e/o bancaria a garanzia delle rate a versarsi;
  9. di stabilire che l'Ufficio comunicherà alla Ditta, almeno 30 giorni prima, la data in cui si procederà alla firma della convenzione dinanzi al Notaio. L'eventuale non sottoscrizione della convenzione alla data stabilita per il mancato versamento della 1^ rata degli oneri di urbanizzazione comporterà la decadenza automatica;
  10. di dare atto che la ditta dovrà presentare domanda di concessione edilizia entro 180 giorni dalla data di notifica della presente delibera di assegnazione;
  11. di introitare le somme rivenienti dalle disposte assegnazioni sull'apposita voce di entrata del bilancio;
- di dare comunicazione della intervenuta adozione della presente ai sig. Capigruppo Consiliari ed al sig. Prefetto di Taranto, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio;
- di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione;



Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

Avv. Ciro Alabrese

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Francesco Italo Spagnulo

Parere di Regolarità Tecnica

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Parere di Regolarità Contabile

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Grottaglie, 27/02/2014

Il Responsabile del Servizio  
Dr. Giuseppe Carcelliere

Grottaglie, 27/02/2014

Il Ragioniere Dirigente  
Dr Ettore Bavaro

Visto di conformità favorevole alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art.97, secondo comma, del T.U. approvato con D.Leg.vo n.267 del 18.8.2000

Note:

Grottaglie, li 03/03/2014

Il Segretario Generale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme relata del Messo Comunale, si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_, ove rimarrà fino al \_\_\_\_\_.

N. \_\_\_\_\_ (registro pubblicazioni)

La delibera anzidetta, contestualmente alla sua affissione, è stata comunicata:

- ai Signori Capigruppo Consiliari con nota \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ art. 125 del T.U.
- al Signor Prefetto con nota \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ art. 135 - 2° comma del T.U.

Grottaglie, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità: e' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dello stesso art. 134.

CODICE DELIBERA DI GIUNTA = GC AAGG-8-2014

ORIGINALE DELIBERA DI GIUNTA

*E' copia conforme all'originale. Le Resp. Dott. AAGG  
13.5.2014*



# CITTÀ di GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

Allegato ..... "D" .....

Cl. Rep. .... 2082 .....

Cl. Ram. .... 1605 .....

Registro Generale  
N. 447  
Del 07/05/2014

Registro Servizio  
N. 44  
Del 02/05/2014



SETTORE AFFARI GENERALI

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO:** Cessione del Lotto n° 29 comp. 4 alla Ditta Nicastro Electricity Fuel.

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di Maggio

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso

Che con Deliberazione di G.C. n° 82 del 05/03/2014 è stata assegnata alla Ditta N.E.F. - (Nicastro Electricity Fuel) con sede legale in Ginosa Marina - Contrada Stornaro - il lotto contraddistinto col n° 29 Comparto 4 Aree ricadenti nel P.I.P. di mq. 3.428 per l'importo complessivo di € 126.801,72 di cui € 41.238,84 quale costo area e di € 85.562,88 per oneri di urbanizzazione da versare in quattro rate di uguali importi;

Che per la definizione della pratica è necessario sottoscrivere apposita convenzione il cui schema è stato approvato con Delibera di C.C. n° 38 del 09/07/2007, ai fini suddetti, con la presente si conferma che nel redigendo atto il Comune è rappresentato dal Dr. Giuseppe Cancelliere in qualità di Dirigente del Settore Affari Generali - Sezione Appalti e Contratti.

Tutto ciò premesso;

Vista la delibera di G.C. n. 556 del 13/12/2013 - esecutiva ai sensi di legge - con la quale sono stati individuati i Responsabili dei Servizi con attribuzione agli stessi dei compiti gestionali;

Acquisito, ai sensi dell'art. 151 - quarto comma - del T.U. approvato con

D.Lgs. n. 267 del 18.08.00, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

### DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di confermare che il Comune di Grottaglie nell'atto di formalizzazione della cessione aree in favore della Ditta **N.E.F.** - (Nicastro Electricity Fuel ) con sede legale in Ginosa Marina - Contrada Stornaro in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n° 82 del 05/03/2014 è il Dr. Giuseppe Cancelliere in qualità di Dirigente del Settore Affari Generali - Sezione Appalti e Contratti;
5. di partecipare la presente determinazione al Sig. Sindaco e di pubblicare la stessa all'Albo Pretorio Comunale da oggi per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to Dr. Giuseppe Cancelliere





VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art.151 - quarto comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00, l'esistenza della copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Grottaglie,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr Ettore BAVARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relata del Messo Comunale, si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata dal 07/05/2014 al 27/05/2014 ed annotata nel Registro delle Pubblicazioni al n 926.

Grottaglie, 07/05/2014

f.to Il Messo Comunale

f.to Il Segretario Generale

COMUNE DI GROTTAGLIE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

AD USO *accu.10*

Grottaglie *13.05.2014*



Il Responsabile  
Settore Affari Generali  
(Dr. Giuseppe CANCELLIERE)



**CITTA' di GROTTAGLIE**  
Provincia di Taranto

Allegato ..... " E " .....  
al N° Rep. .... 2082 .....  
al N° Racc. .... 1605 .....



Settore Affari Generali  
Ufficio P.I.P.  
Prot.n. № 10151

Oggetto: **Certificato di Destinazione Urbanistica**

Visto l'articolo n. 18 della legge 28.02.85 n. 47

Visti gli atti d'ufficio;

**CERTIFICA**

Che le particelle catastali del foglio di mappa **63** contraddistinte con i numeri di particelle **698 - 703 - 708** di mq **3428**;

**RICADONO**

Nel Piano Insediamenti Produttivi - zona in ampliamento - previsto dal P.R.G.

Tale Piano è stato approvato con Delibera C.C. N. 238 del 25.10.82, vistata dal CO.RE.CO. nella seduta del 14.12.82 al N. 39181 e successivamente, ai soli fini della pubblica utilità, riapprovato con Delibera C.C. N. 99 del 05.08.94, vistata dal CO.RE.CO. nella seduta del 08.09.94 al N. 8198 e, relativamente alla zona in ampliamento, approvato con delibera C.c. n. 74 del 27.09.00.

Il presente viene rilasciato per essere allegato all'atto di cessione del Lotto n. 29 P.I.P. alla Ditta N.E.F. ( Nicastro Electricity Fuel )

Data 13/05/2014



Responsabile del Settore  
Dr Giuseppe Cancelliere



È copia conforme all'originale che ha le prescritte  
firme e si rilascia per uso ..... contatto .....  
TARANTO, addì ..... 26.05.2014 .....