

COMUNE DI SAVA
PROVINCIA DI TARANTO

Autorizzazione unica per l'approvazione del progetto e l'esercizio di un "centro di raccolta per la messa in sicurezza, la demolizione, il recupero dei materiali e la rottamazione dei veicoli a motore, rimorchi e simili, compreso le attività complementari di messa in riserva [R13] e operazioni di recupero in [R4] di materiali ferrosi e non ferrosi, ai sensi dell'art. 208 (Autorizzazione Unica) del D. LGS. 152/2006 e ss.mm.ii.

RELAZIONE TECNICA P.P.T.R.
STRALCI P.T.R.

Scala 1 : 4.000
Scala 1 : 8.000
Scala 1 : 16.000

Proprietà:
SE.MET. s.r.l. con sede in Sava (TA) alla S.S.7 Ter - C.da Monte degli Angeli - Z.L. - (P.L. 02702630738)
nella persona dell'Amministratore Unico :
Sig. SEMERARO ANTONIO, nato a Sava (TA) il 04/09/1974 ed ivi residente alla via Ponza, civico 23. (C.F. SMR NTN 74P04 1467P)

Progettista:
Geom. Giuseppe Brigante - Via Gigante, 38 - 74028 Sava (TA).



ASPETTI PAESAGGISTICI

Il lotto d'intervento ricade nel vigente Piano Regolatore Generale (PRG) come area "D" zona ipizzata P.I.P. (industriale -artigianale) ed è contraddistinto in cartoso fabbricati al Foglio di Mappa nr.18 particella 965 sub.1 (gis.942) con una superficie totale di mq.6.405,00.

Attualmente, come è riscontrabile da una visita sul posto e come è visibile dall'orizzonte aggettiva, gran parte della zona "D" è edificata ed è provvista di urbanizzazioni.

La Regione Puglia, con la redazione ed approvazione del PPR, ha vincolato alcune parti del territorio di Sava , ma l'area in oggetto non ricade in nessun componente paesaggistico.

A dimostrazione di ciò di seguito sono riportati gli stralci del PPRT da cui è riscontrabile che il lotto oggetto dell'intervento edificato non è gravato d a alcun vincolo.

Con deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia.

Il PPR, allo stato attuale, costituisce l'unico quadro di riferimento per il controllo di compatibilità paesaggistica degli interventi di trasformazione del territorio che ricadono in zone sottoposte a vincolo.

Il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (P.P.T.R.) si configura quale strumento di pianificazione con specifica considerazione dei valori paesistici ed ambientali.

Il PPRT disciplina l'intero territorio regionale e concerne tutti i paesaggi di Puglia, non solo quelli considerati eccezionali, ma anche i paesaggi della vita quotidiana e degradati. Esso ne riconosce le caratteristiche paesaggistiche, gli aspetti ed i caratteri peculiari derivanti dall'azione dei fattori naturali, umani e dalle loro interrelazioni, e ne delimita i relativi ambiti.

Il PPRT comprende:
- la ricognizione del territorio regionale, mediante l'analisi delle sue

caratteristiche paesaggistiche impresso dalla natura, dalla storia e dalle loro interrelazioni:

- la ricognizione degli immobili e delle aree dichiarati di notevole interesse pubblico;
- la ricognizione delle aree tutelate per legge;
- l'individuazione degli ulteriori contesti paesaggistici sottoposti a specifiche misure di salvaguardia e di utilizzazione;
- l'individuazione e delimitazione dei diversi ambiti di paesaggio, per ciascuno dei quali il PPRT detta specifiche normative d'uso ed attribuisce obiettivi di qualità.

- analisi delle dinamiche di trasformazione del territorio ai fini dell'individuazione dei fattori di rischio e degli elementi di vulnerabilità del paesaggio, nonché la comparazione con gli altri atti di programmazione, pianificazione e difesa del suolo;

- la individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate;- la individuazione delle misure necessarie per il corretto inserimento nel contesto paesaggistico degli interventi di trasformazione del territorio, al fine di realizzare uno sviluppo sostenibile delle aree interessate;

- le linee guida prioritarie per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, valorizzazione e gestione di aree regionali;- le misure di coordinamento con gli strumenti di pianificazione territoriale e di settore, nonché con gli altri piani.

A tale proposito, si è ritenuto opportuno analizzare le prescrizioni del PPRT esaminandone le componenti presenti sull'area di progetto.

Dall'analisi delle componenti riportate sulle tavole del PPRT si osserva che l'area in oggetto è interessata dai seguenti vincoli:

6.1.1 Componenti geomorfologiche	Assente
6.1.2 Componenti idrologiche	Assente
6.2.1 Componenti botanico-vegetazionali	Assente
6.2.2 Componenti culturali e insediative	Assente
6.3.1 Componenti paesaggistiche - Beni paesaggistici - Immobili e aree di notevole interesse pubblico	Assente
6.3.2 Componenti dei valori percettivi	Assente

6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

Assente

6.3.1 Componenti culturali e insediative

Beni paesaggistici - Immobili e aree di notevole interesse pubblico

Assente

6.3.2 Componenti dei valori percettivi

Assente

Alla luce di quanto sopra riportato si ritiene che l'intervento proposto sia escluso dai vincoli imposti con il PPRT sull'area in oggetto.

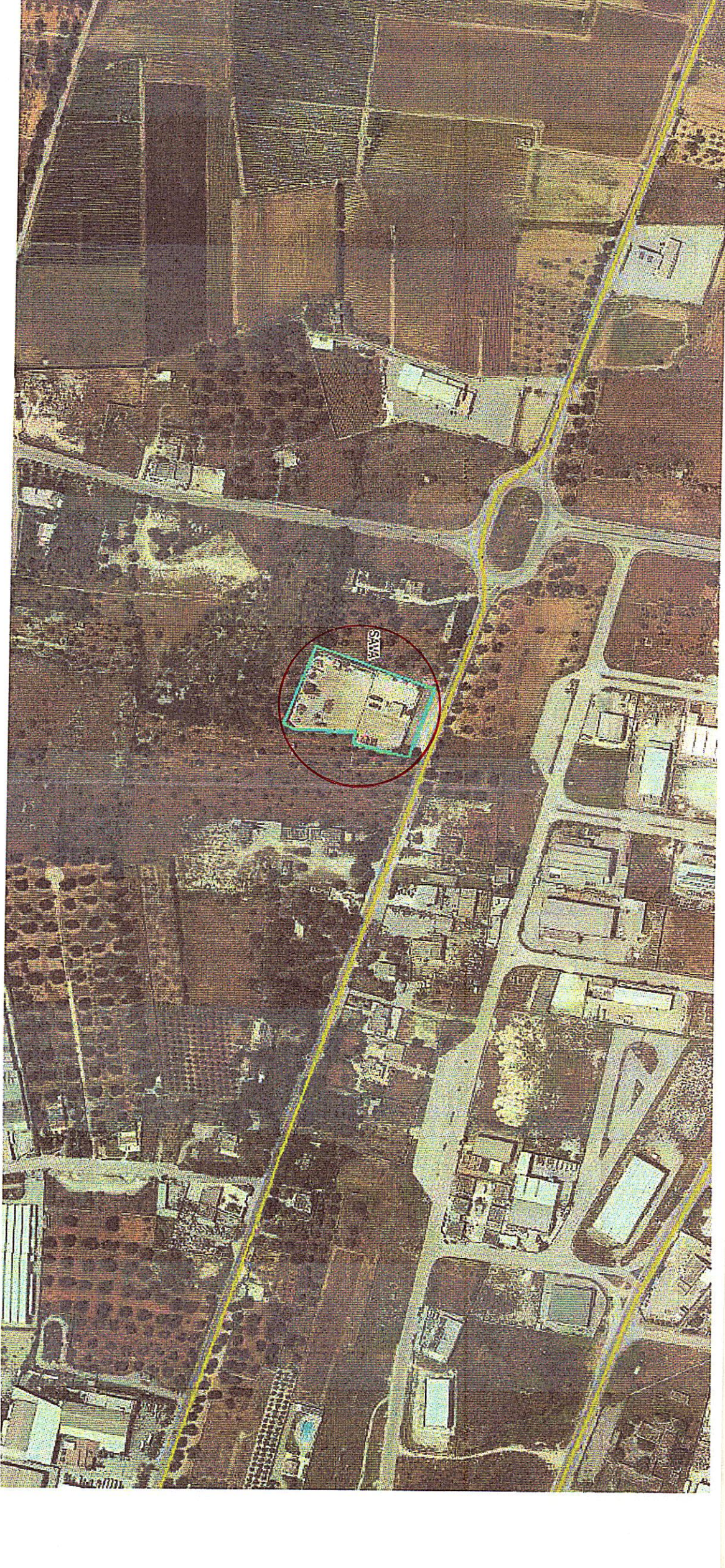
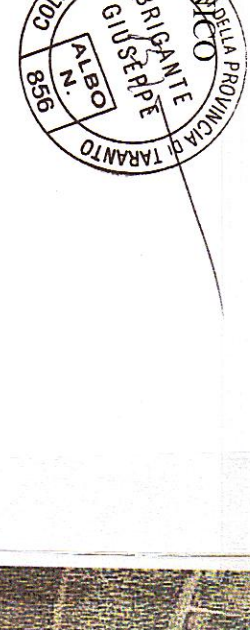


Fig. 1 - Stralcio P.P.T.R. Cartografia di base



Fig. 2 - Stralcio P.P.T.R. Cartografia di base

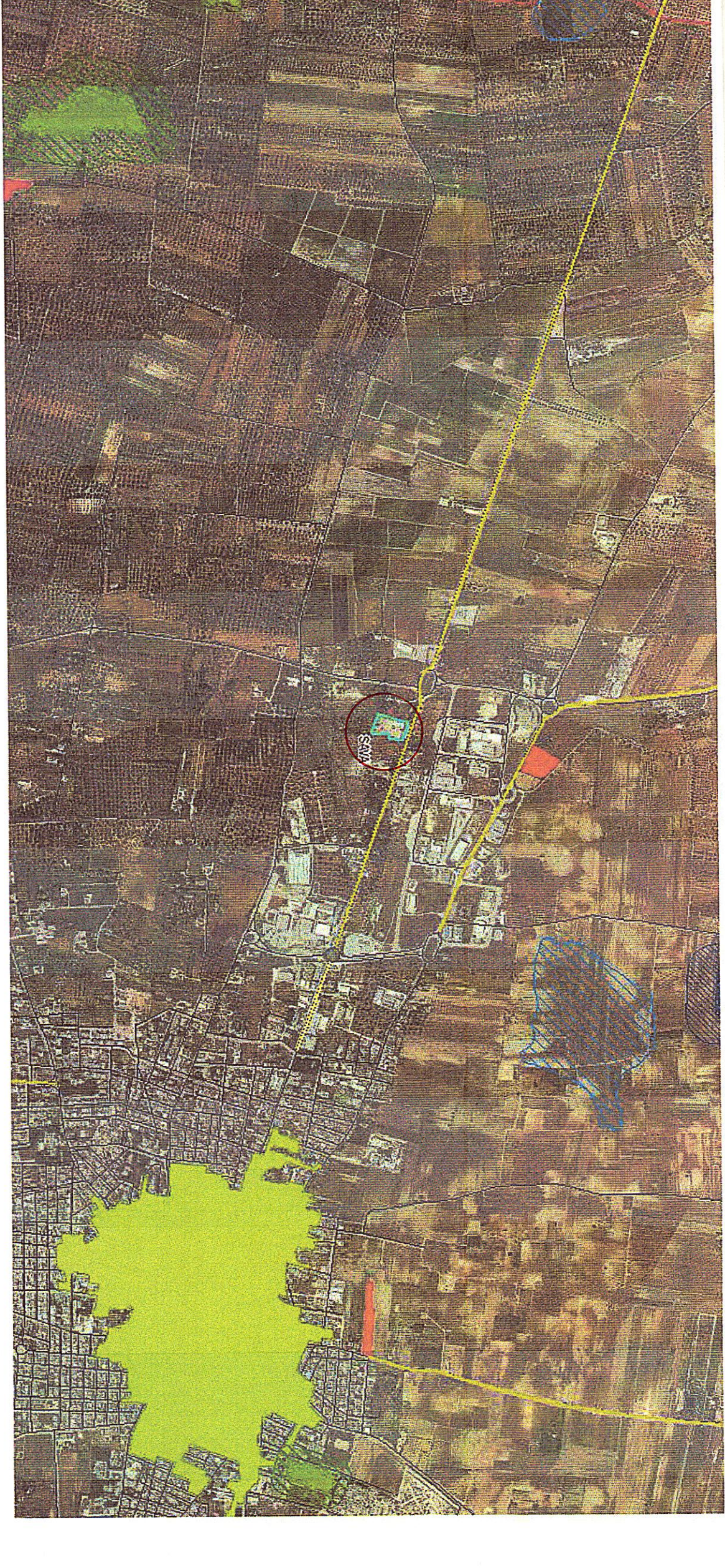


Fig. 3 - Stralcio P.P.T.R. Cartografia di base