



# CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

5^ RIPARTIZIONE URBANISTICA - ECOLOGIA

p.IVA 00858770738 - Codice Fiscale 80009410731



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 110

(Art. 30 d.p.r. 06.06.2001 n. 380)

### IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

- Vista la richiesta, Prot. n. 35477 del 08.10.2015, della signora TARU ALINA IULIANA, per il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica;
- Visto il vigente P.d.F. approvato con D.R. n.170 del 27.01.73;
- Vista la variante al P.d.F. approvato con D.R. n.1897 del 27.07.77;
- Vista la variante al P.d.F. della Fascia Costiera approvata con le delibere della G.R. n.3374 del 05.05.1980 e n.7548 del 05.08.81;
- Visto il 3° comma dell' Art. 30 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001;

### CERTIFICA

Che i terreni distinti al Catasto di questo Comune di cui alla tabella sottostante risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

#### TABELLA RIASSUNTIVA DATI PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Particella	Superficie nominale		
		Ettari	Are	Centiare
63	99			

#### STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE Programma di Fabbricazione

Foglio	Particella	Zona P. di F.	Percentuale	NTA del P.di F.
63	99	PdF: B2	75.27%	Zona B2
63	99	PdF: B3	7.90%	Zona B3
63	99	PdF: Area di rispetto ferroviario	13.00%	
63	99	PdF: C1	15.79%	Zona C1

#### PIANO PER L'ASSETTO IDROLOGICO

Foglio	Particella	Zona PAI	Percentuale
63	99	PAI: R4 Rischio molto elevato	14.84%



## CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

**5^ RIPARTIZIONE URBANISTICA - ECOLOGIA**

p.IVA 00858770738 - Codice Fiscale 80009410731

63	99	PAI: AP Alta pericolosità	14.92%
----	----	---------------------------	--------

### PPTR - Regione Puglia - adottato in Agosto 2013

Foglio	Particella	Zona PPTR	Percentuale
63	99	Territori Costruiti - Primi adempimenti al PUTT/P Punit 1.1 - 1.2 Art. 5.05 NTA	100%

Il presente certificato, redatto ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, attesta la destinazione urbanistica delle aree.

Sono fatte salve le prescrizioni, condizioni, limitazioni derivanti da eventuali vincoli insistenti sulle particelle interessate.

Si rilascia il presente ai sensi del 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.

Massafra, lì 29 OTT 2015



IL DIRIGENTE  
RIP. URBANISTICA  
Architetto Luigi Traetta





## CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

**5^ RIPARTIZIONE URBANISTICA - ECOLOGIA**

p.IVA 00858770738 – Codice Fiscale 80009410731

### ARTICOLI N.T.A. INTERESSATI NELLA RICHIESTA:

#### Zona B3

##### **Art. 5 Zone per le attività terziarie.**

Le zone per le attività terziarie sono destinate alla concentrazione di unità locali attive nel settore terziario ed operanti in connessione con le zone industriali.

Attività consentite: Commercio all'ingrosso, magazzini e depositi, stazioni merci, autorimesse e parcheggi, motels, stazioni di servizio e officine automobilistiche, locali di ristoro, ecc.

In tali zone il P.d.F. si attua per interventi edilizi singoli su lotti minimi di 6.000 mq, con indice di fabbricabilità fondiario pari a 3,00 mc/mq. I progetti dei singoli interventi edilizi saranno predisposti con la seguente normativa:

1. Rapporto di copertura (comprendente impianti coperti e scoperti) massimo: 30% dell'area del lotto.
2. Parcheggi pubblici e privati; massimo 60% dell'area del lotto.
3. Verde attrezzato: minimo il 10% dell'area del lotto.
4. Altezza massima: 17,50 ml salvo costruzioni speciali e motels.
5. Distanza dai confini: uguale all'altezza dell'edificio: minimo ml 5,00
6. Distanza tra fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti, minimo: 10 ml.
7. Distanza dei fabbricati dal ciglio della strada statale n°7 secondo la misura fissata dal D.Z. 1/4/968 n° 1404.
8. Distanza dei fabbricati dal ciglio di strade provinciali: minimo m 15

Sono ammesse abitazioni solo per la custodia.

#### Zona B2

##### **LA ZONA DI CUI ALLA RICHIESTA RICADE NEL VIGENTE P.d.F. IN: "ZONE PRODUTTIVE PER ATTIVITA' SECONDARIE".**

Le zone produttive per attività secondarie sono destinate ad edifici ed attrezzature per l'attività industriale e per quelle attività artigianali che per quanto disposte dall'art. I,

Tit. lo 3° delle presenti norme non possono insediarsi nelle zone residenziali. In esse è valida la normativa del Piano Regolatore Territoriale dell'Area Industriale di Taranto. La distanza dei fabbricati dal ciglio della strada statale n° 7 è quella fissata dal D.M. 1/4/1968 n° 1404.

#### Zona C1

##### **TITOLO 5° : ZONE DI USO PUBBLICO. Art. 1 Aree destinate alla viabilità**

Le aree destinate alla viabilità si distinguono in: strade, nodi stradali e piazze, parcheggi, rispetti stradali. In queste aree è imposto il vincolo di inedificabilità assoluto, salvo che nelle aree destinate a rispetti stradali per le quali è consentito l'installazione di chioschi per benzina, giornali, bibite, ecc. con concessioni a titolo precario. I rispetti stradali, se non espressamente indicati dal P.d.F., per le strade di ogni tipo attraversanti le zone produttive primarie sono quelli previsti dal Decreto Ministeriale 1.4.1968. Il modulo base di progettazione per le carreggiate stradali è uguale a ml 3,50 per corsia; l'indicazione grafica delle strade, dei nodi stradali e dei parcheggi, ha valore di massima fino alla realizzazione del progetto dell'opera.

#### TC

##### **Territori Costruiti - Primi Adempimenti al PUTT/P (1.1 - 1.2 Art 5.05)**

La perimetrazione dei territori costruiti tiene conto delle prescrizioni dell'ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia, espresse nell'ambito dell'attestazione di coerenza (note A00\_14500013693 del 25/11/2014 e A00\_1450005044 del 21/05/2015).



# STRUMENTO URBANISTICO

(ALL.F)

L'area dello stabilimento Heineken di Massafra ricade per la maggior parte in zona tipizzata B2 per aree con la stessa tipizzazione a margine dello stabilimento sono sature dal punto di vista edilizio.

## STRALCIO DALLE NORME TECNICHE (zona B2)

Lotto minimo	Mq 6.000
Indice di fabbricabilità fondiario	3.00 mc/mq
Rapporto di copertura	Max 30% del lotto
Verde attrezzato	Min 10% del lotto
Altezza massima	17.50 ml salvo costruzioni speciali
Distanza dai confini	Uguale all'altezza dell'edificio - min 5.00 m
Distanza tra fabbricati	Somma delle altezze - min 10.00 ml
Distanza dei fabbricati dal ciglio stradale	Secondo codice della strada

## STRALCIO DALLA TAV. B4 DELLO STRUMENTO URBANISTICO

